

LEY N° 10624

HONORABLE CÁMARA DE SENADORES

ENTRE RÍOS

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS SANCIONA CON FUERZA DE**LEY:**

ARTÍCULO 1°.- Declárase de utilidad pública y sujeto a expropiación, el inmueble propiedad de la siguiente persona: RÍOS, Emir Ramón CUIT 20-6079711-1 ; el cual se halla ubicado en la Provincia de Entre Ríos, Departamento Concordia, Distrito Suburbio, Centro Rural de Población Colonia General Roca Lote 29, Plano de Mensura N° 62.812 , que según título y plano consta de una superficie de once mil trescientos cuarenta y seis metros cuadrados con noventa y ocho decímetros cuadrados (11.346,98 m²), con los siguientes límites y linderos:

Al Norte: Recta (1-2) al rumbo Sur 78° 21' Este de 50,80 mts linderos/ dando con Carolina Pesolani de Pugliese;

Al Este: Recta (2-3) al rumbo Sur 11° 32' Oeste de 190,54 mts linderos / dando con calle Pública;

Al Suroeste: Cuatro Rectas a saber: (3-4) Al rumbo Norte 55° 55' Oeste de 61,62 mts lindando con Ruta Provincial N° 4 (4-5) al Rumbo Norte 34° 39' Este de 50,09 mts, (5-6) al Rumbo Norte 55° 15' Oeste de 40,09 mts ambas lindando con Escuela Provincial N° 7, y (6-9) al Rumbo Sur 55° 51' Este de 19,93 mts lindando con lote N° 2 de Arnoldo David GARNIER y otra.

Al Noroeste: Recta (9-1) al Rumbo Norte 34° 50' Este de 106,02 mts lindando con Lidia P. Caravallo de Oliveri. Consta inscripto en el Registro Inmueble del Departamento Concordia, bajo Matrícula 5934 DGC, cuyas copias se anexan.

ARTÍCULO 2°.- La presente Ley se aplicará conforme a las normativas vigentes en la materia de expropiación, titularizando el predio en referencia al Superior Gobierno de la Provincia de Entre Ríos y será destinado a la construcción de la Escuela Secundaria N° 24 "Cabildo Abierto" de Colonia General Roca departamento Concordia.

ARTÍCULO 3°.- El gasto previsto para la presente expropiación, conforme a tasación, será soportado con fondos del Superior Gobierno de Entre Ríos

HONORABLE CÁMARA DE SENADORES

ENTRE RÍOS

ARTICULO 4°.- Comuníquese, etcétera.

PARANÁ, SALA DE SESIONES, 19 de septiembre de 2018.

Sergio Daniel URRIBARRI
Presidente H. C. de Diputados

Adán Humberto BAHL
Presidente H. C. de Senadores

Nicolás PIERINI
Secretario H. C. de Diputados

Natalio Juan GERDAU
Secretario H.C. de Senadores

ES COPIA AUTENTICA

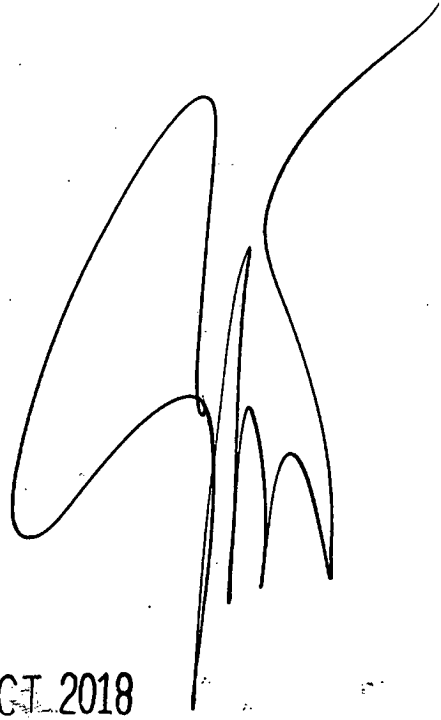

José María Kramer
PROSECRETARIO
Honorable Cámara de Senadores
Entre Ríos

PARANÁ,

03 OCT 2018

POR TANTO:

Téngase por Ley de la Provincia, cúmplase, comuníquese,
dése al Registro Oficial y oportunamente archívese.-



MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA

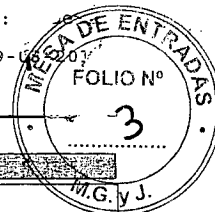
03 OCT 2018

Registrada en la fecha bajo el N°10624

.- CONSTE.-



Datos del Inmueble - Volante DGC



DATOS IDENTIFICATORIOS

Departamento: 02 - Concordia Tipo Inmueble: 0 - Urbano Partida Municipal: 0
 Partida: 119079 Tipo de Planta: 0006 - Rural no Edificado Matrícula: 5934
 Dígito Verif: 1 Representación Territorial: 07 - Concordia Año Inscripción: 2007

TITULARES Y/O RESPONSABLES

Titular: 20-06079711-1 RIOS EMIR RAMON
 Dom. Fiscal: VILLAGUAY OESTE 1378 (3200) Concordia - Entre Rios

OTROS DATOS PARCELARIOS

Departamento: 02 - Concordia Utilización Parcelaria:
 Distrito: 05 - Suburbios
 Localidad: 04 - Colonia General Roca
 Sección: Grupo: B4 Propiedad del Estado:
 Manzana: Parcela: 43 Destino (Prop.Estado):
 Sub Parcela: Lámina - SubLám: 04 B4 Agua: Gasoducto: Nº Antecedente R.D.
 Centro Rural Pob: Cloaca: Electroducto:

DOMICILIOS

Tipo	Calle	Nro-Piso-Dpto	C.Postal	Localidad	RT
Parcelario	COLONIA GENERAL ROCA	0	(3201)	Colonia General Roca	07
Postal	GARAT,DAMIAN P.	1490	(3200)	Concordia	07

AVALUOS

Periodo	C.Ajus	V.Básico	NºPlano	Sup. Terreno	Avaluo Terreno	Sup.Edificada	Avaluo Mejoras	Z.Ecol.	Z.SubRur	Planta
01-2015	0,47	24219,36	62812	1,1346 Has.	\$12915,26	0,0000 m²	\$0,00	6		0006
01-2014	0,47	23115,74	62812	1,1346 Has.	\$12326,75	0,0000 m²	\$0,00	6		0006
01-2013	0,47	21412,51	62812	1,1346 Has.	\$11418,48	0,0000 m²	\$0,00	6		0006
01-2012	0,47	23282,55	62812	1,1346 Has.	\$12415,70	0,0000 m²	\$0,00	6		0006
07-2011	0,47	8796,6	62812	1,1346 Has.	\$4690,89	0,0000 m²	\$0,00	6		0006
-2011	0,47	6609,66	62812	1,1346 Has.	\$3524,68	0,0000 m²	\$0,00	6		0006
03-2010	0,47	2697,94	62812	1,1346 Has.	\$1438,71	0,0000 m²	\$0,00	6		0006
12-2009	0,47	2697,94	62812	1,1346 Has.	\$1438,71	0,0000 m²	\$0,00	6		0006
08-2008	0,47	2656,97	62812	1,1346 Has.	\$1416,86	0,0000 m²	\$0,00	6		0006
07-2007	0,47	2656,97	62812	1,1346 Has.	\$1416,86	0,0000 m²	\$0,00	6		0006

NOVEDADES

Fecha	Movimiento	Usuario	Nº Volante	Observaciones
03-06-2008	Transferencia de Partida	CB27465301		

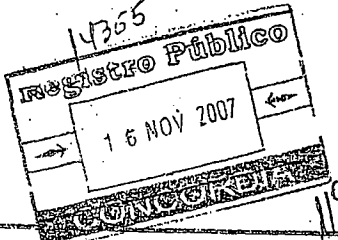
ES COPIA FIEL

José María Kramer
 JOSÉ MARÍA KRAMER
 PROSECRETARIO
 Honorable Cámara de Senadores
 Entre Ríos

ES COPIA FIEL

José María Kramer
PROSECRETARIO
Honorable Cámara de Senadores
Entre Ríos

RUBRO 10	Transmitente/s RIOS, ANABELLA Graciela, (D.N.I. Nº 27.466.656) CUIT Nº 27-27 466656-6	100 %
RUBRO 11	Adquirente/s RIOS, Emir Ramón, (D.N.I. Nº 6.079.711) CUIL Nº 20-06079711-7	100 %
RUBRO 12	Adquirente: RIOS, Emir Ramón Doc. de identidad Nº 6.079.711 Clase de Doc. Código 3 Domicilio Postal: calle Poeta L. Ortiz Nº 1.378 Pisco Dpto. Estabata Cod. Postal 3.200 Ofic. Rec. 07	
RUBRO 13	LUGAR DE ADQUISICION Lugar: CONCORDIA Fecha: 12/11/2007 Causa: Donacion Precio: --- Func. Autoriz.: Esc. GUOMAN, Gloria Para uso del Registro Público	
RUBRO 14	LUGAR DE INSCRIPCION Fecha: 16-11-07 Presentación Nº: 14355 Matricula Nº: 5534 - ER - garnet Lugar y Fecha: Lidio 16-11-07	

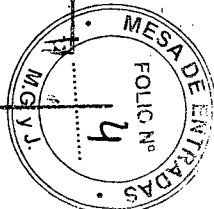


Lidio Guoman
 GLORIA GUOMAN
 ESCRIBANA
 CONCEPCION N° 16
 CONCEPCION ENTRE RIOS

[Signature]
 ESC. CARLOS CASARAIN
 JEFE
 REGISTRO PUBLICO CONCORDIA
 CONCORDIA - E. R.
 Firma y Sello del Jefe del Registro

Quiénes suscriben los datos consignados en los rubros correspondientes, certifican que los mismos han surgido de las constancias documentales que han tenido a la vista y de los resultados emergentes de sus tareas administrativas y o profesionales.

RUBRO 15	Sello y Fecha	Fecha	Firma y Sello
RUBRO N°	OBSERVACIONES		
	Rios: Anabella Graciela - D.N.I. N: 27.466.656 - Dom Legal y Fiscal: Poeta Juan L Ortiz N01.378 - Concordia (Entre Rios) - C.P: 3.200 * C.U.I.L: 27 - 27466656 - 6 *		
	 FRANCISCO MENDOZA Agrimensor Mat. 24503 - Concordia		
	DEBAJO DE ESTE SELLO SALVARA PROBLE CATASTRALES "UNICAMENTE EL DIRECTO		



PLANO N°

62.812

CERTIFICADO N°

806743

Para uso del Profesional de la Agrimensura

Partida Provincial	Partida Municipal	Lote	Unidad Funcional	Unidad Complement.
119.079			Nº 1	

Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO CONCORDIA * DISTRITO: SUBURBIOS * CENTRO RURAL DE POBLACION COLONIA GENERAL ROCA * Lote 29 (Parte).

Domicilio-Parcelario: Ruta Prov N°4 esq calle Publica.

PROPIETARIO/S

RIOS: Anabella Graciela. 100 %

INFORMACION DOMINIAL

Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo	Folio	FUNCIONARIO AUTORIZANTE
		o Matricula		
21-11-2005	29-11-2005	5.934		Esc Gloria Guoman.

Superficies s/Tits. Origen

Título 1: 11.346,98 m2. - Remanente 1:
Título 2: Remanente 2:
Título 3: Remanente 3:
Título 4: Remanente 4:
Título 5: Remanente 5:

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES

GARNIER: Arnoldo David. 50 %
DOMINGUEZ GARCIA: Maria de la Paz. 50 %

RUBRO 6 Superficie 11.346,98 m2. (ONCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS con NOVENTA Y UNO DECIMETROS CUADRADOS).

Exceso Faltante

LIMITES Y LINDEROS.

NORTE: Recta (1-2) al rumbo S 78°21'E de 50,80 metros lindando con Carolina Pessolani de Pugliese.

ESTE: Recta (2-3) al rumbo S 11°32'D de 190,54 metros lindando con calle Publica.

SUROESTE: Cuatro rectas a saber: (3-4) al rumbo N 55°55'O / de 61,62 metros lindando con Ruta Prov N°4, (4-5) al rumbo N 34°39'E de 50,09 metros, (5-6) al rumbo N 55°15'O de 40,09 metros ambas lindando con Esc Prov N°7 y (6-9) al rumbo S 55°51'E de 19,93 metros lindando con Lote N°2 de Arnoldo David Garnier y otra.

NOROESTE: Recta (9-1) al rumbo N 34°50'E de 106,02 metros lindando con Lidia P Caraballo de Oliveri.

continúa en observaciones:

RUBRO 7 Perito: Agrim Francisco Mendoza. Matricula: 24.503

Relevamiento de Mejoras:

Sup. cubierta:

Sup. semicubierta:

Baldío:

Lugar y Fecha: Concordia; 25 de Octubre de 2007. Firma y Sello del Perito

FRANCISCO MENDOZA
Agrimensor
Matr-24.503 - Concordia

Para uso de la Dirección de Catastro Municipal

RUBRO 8 Partida N° Firma Responsable:

Para uso de la Dirección de Catastro

RUBRO 9 Partida N° 119079 Zona Ecológica N°

Ubicación Urbana Subrural Rural

DIRECCION DE CATASTRO CERTIFICADO EXPEDIDO

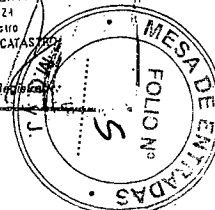
12 NOV 2007

CORRESPONDE AL ORIGINAL

DE FECHA REPUESTO SELLADO DE LEY - CONSTE

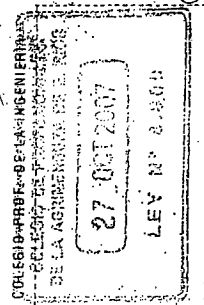
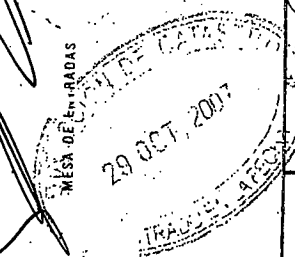
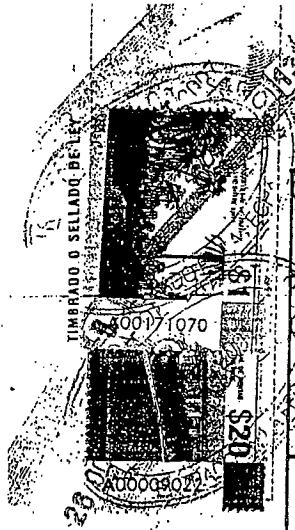
Agrim. SERGIO A. BERTICHE
Matricula N° 24.724
Jefe División Registro
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

Firma y Sello del Profesional



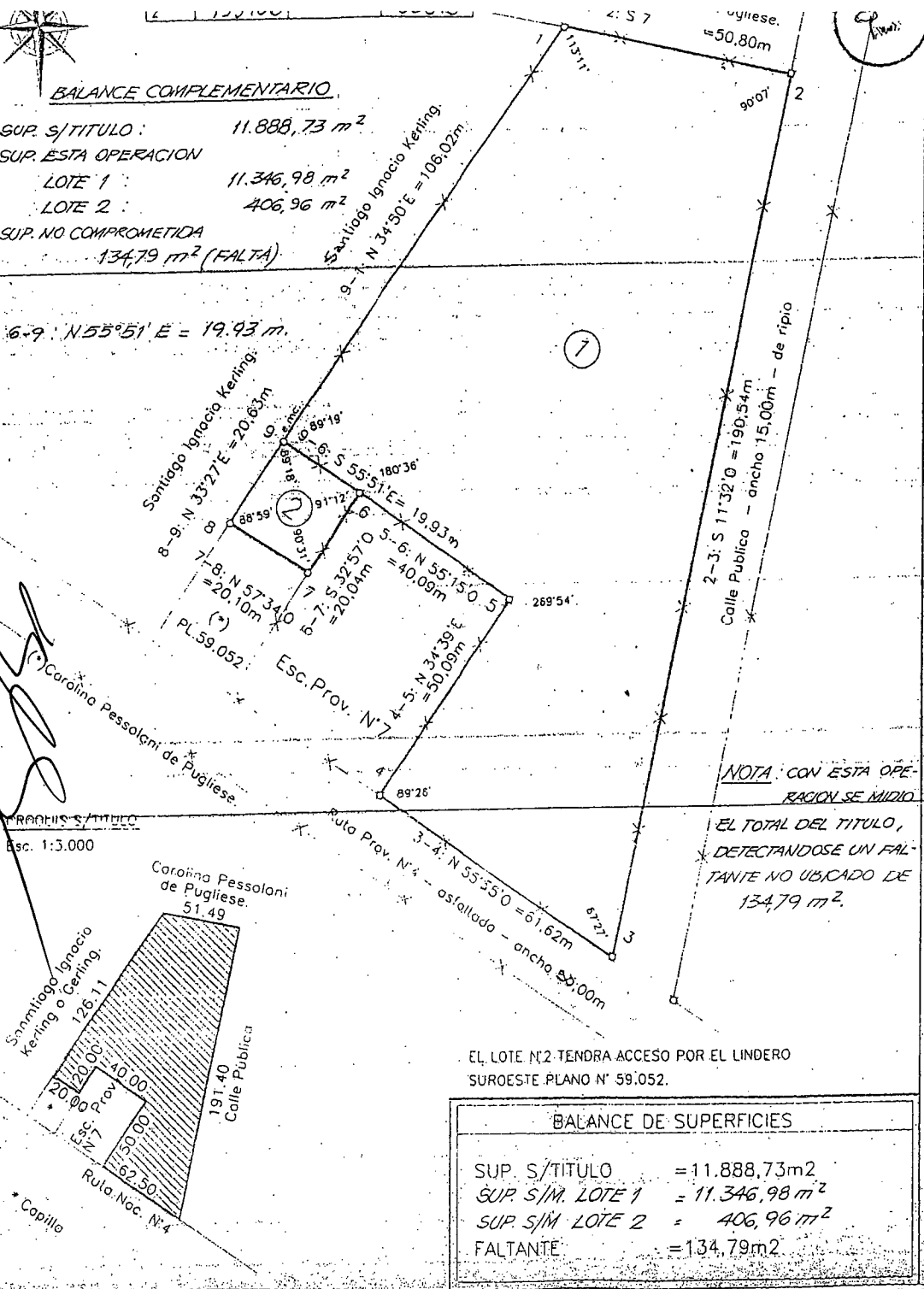
ES COPIA FIEL

Jose Maria Kramer
PROSECRETARIO
Honorable Cámara de Senadores
Entre Rios



PARA USO DE LA D. de C.

1	2
3	4



BALANCE COMPLEMENTARIO

SUP. S/TITULO:	11.888,73 m ²
SUP. ESTA OPERACION	
LOTE 1:	11.346,98 m ²
LOTE 2:	406,96 m ²
SUP. NO COMPROMETIDA	
134,79 m ² (FALTA)	

NOTA: CON ESTA OPERACION SE MIDE EL TOTAL DEL TITULO, DETECTANDOSE UN FALTANTE NO UBICADO DE 134,79 m².

EL LOTE N° 2 TENDRA ACCESO POR EL LINDERO SUROESTE PLANO N° 59.052.

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/TITULO	= 11.888,73 m ²
SUP. S/M. LOTE 1	= 11.346,98 m ²
SUP. S/M. LOTE 2	= 406,96 m ²
FALTANTE	= 134,79 m ²

"COLONIA GENER. ROCA" - Lote 29 (Parte)

Ruta Prov. N° 4 S/N°

PROPIETARIO: GARNIER, Arnoldo David. ----- 50%
DOMINGUEZ GARCIA, Maria de la Paz. ----- 50%

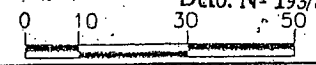
DOMINIO INSCRIPTO: Concordia - 30/04/1992 - Mat. 3382

PARTIDA PROVINCIA N°: 119.079

CONCORDIA - 25/08/2004

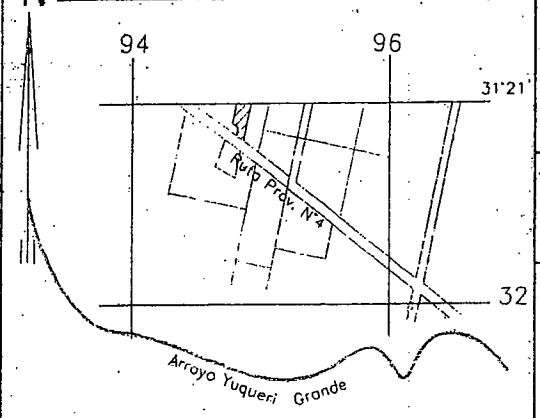
ESCALA: 1:1000

ZONA DE FRONTERA
Dcto. Ley N° 15385/44 (Ley N° 12913)
Dcto. N° 193/82



OBJETO: Subdivisión Parcelaria, CONFORME A Ley H° 9.476. ART. 1° - MODIFICATORIO ART. 4° INC. F Ley H° 8.773 - ART. 1° Ley H° 9.098. -

CROQUIS DE UBICACION



FRANCISCO MENDOZA
Agrim. Matricula 24.503
Alam 100 - Concordia

ANTECEDENTES
PL.Registrado N° 37.005

ZONA
3ra.

REF. PLACHETA 3157 - 25 - 2 I.G.M.

MINISTERIO DE ECONOMIA
DIRECCION DE CATASTRO
ENTRE RIOS

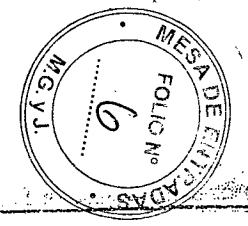
DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
CONTROLADO

SECCION PLANOS
DIVISION REGISTRO

DIRECCION DE CATASTRO
PARANA

23 NOV 2004

REGISTRADO EN LA FECHA
Repuesto Sellado de Ley. Consue.



JOSE MARIA KRAPP
PROSECRETARIO
Honorable Cámara de Senadores
Entre Rios