

HONORABLE CÁMARA:

La **Comisión de Legislación General** ha considerado el Proyecto de Ley, **Expediente N° 22.893**, venido en revisión, por el que se autoriza al IAPV a donar a la Municipalidad de Gualeguay 48 lotes desglosados de un inmueble de mayor superficie con el cargo de regularizar las viviendas existentes, transfiriéndolas a favor de los adjudicatarios ; y, por las razones que dará su miembro informante, aconseja la aprobación, en los mismos términos presentado, del siguiente texto.

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS SANCIONA CON FUERZA DE LEY:

ARTÍCULO 1°.- Autorízase al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda a donar a la Municipalidad de Gualeguay, cuarenta y ocho lotes, desglosados de un inmueble de mayor superficie de su propiedad, el que se identifica con el Plano de Mensura Nro. 19.014 e Inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble del Departamento Gualeguay a la Matrícula Nro. 108.847, los que se ubican e identifican de la siguiente forma:

A) PLANO 23.844 – LOTE: 1 - Partida Provincial Nro. 115.041 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 454,89 m² (cuatrocientos cincuenta y cuatro metros cuadrados con ochenta y nueve decímetros cuadrados)

B) PLANO 23.845– LOTE: 2 - Partida Provincial Nro. 115.042 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 336,06 m² (trescientos treinta y seis metros cuadrados con seis decímetros cuadrados).

C) PLANO 23.846– LOTE: 3 - Partida Provincial Nro. 115.043 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 263,00 m² (doscientos sesenta y tres metros cuadrados).

D) PLANO 23.847– LOTE: 4 - Partida Provincial Nro. 115.044 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 203,33 m² (doscientos tres metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados).

E) PLANO 23.848– LOTE: 5 - Partida Provincial Nro. 115.045 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay –

Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 325,29 m² (trescientos veinticinco metros cuadrados con veintinueve decímetros cuadrados).

F) PLANO 23.849– LOTE: 6 - Partida Provincial Nro. 115.046 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 308,31 m² (trescientos ocho metros cuadrados con treinta y un decímetros cuadrados).

G) PLANO 23.850– LOTE: 7 - Partida Provincial Nro. 115.047 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 266,64 m² (doscientos sesenta y seis metros cuadrados con sesenta y cuatro decímetros cuadrados).

H) PLANO 23.851– LOTE: 8 - Partida Provincial Nro. 115.048 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 263,40 m² (doscientos sesenta y tres metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados).

I) PLANO 23.852– LOTE: 9 - Partida Provincial Nro. 115.049 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 264,52 m² (doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados con cincuenta y dos decímetros cuadrados).

J) PLANO 23.853– LOTE: 10 - Partida Provincial Nro. 115.050 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 263,79 m² (doscientos sesenta y tres metros cuadrados con setenta y nueve decímetros cuadrados).

K) PLANO 23.854– LOTE: 11 - Partida Provincial Nro. 115.051 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 263,59 m² (doscientos sesenta y tres metros cuadrados con cincuenta y nueve decímetros cuadrados).

L) PLANO 23.855– LOTE: 12 - Partida Provincial Nro. 115.052 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 261,29 m² (doscientos sesenta y un metros cuadrados con veintinueve decímetros cuadrados).

M) PLANO 23.856– LOTE: 13 - Partida Provincial Nro. 115.053 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 262,35 m² (doscientos sesenta y dos metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados).

N) PLANO 23.857– LOTE: 14 - Partida Provincial Nro. 115.054 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 262,20 m² (doscientos sesenta y dos metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados).

Ñ) PLANO 23.858 - LOTE: 15 - Partida Provincial Nro. 115.055 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 261,48 m² (doscientos sesenta y un metros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros cuadrados).

O) PLANO 23.859– LOTE: 16 - Partida Provincial Nro. 115.056 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 258,07 m² (doscientos cincuenta y ocho metros cuadrados con siete decímetros cuadrados).

P) PLANO 23.860– LOTE: 17 - Partida Provincial Nro. 115.057 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Avenida Pte. A. U. Illia s/Nro. - Superficie 233,28 m² (doscientos treinta y tres metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados).

Q) PLANO 23.861– LOTE: 18 - Partida Provincial Nro. 115.058 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A3- Domicilio Parcelario: Calle Avenida Pte. A. U. Illia s/Nro. - Superficie 154,71 m² (ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados con setenta y un decímetros cuadrados).

R) PLANO 23.814– LOTE: 1 - Partida Provincial Nro. 61.157 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad – Superficie 146,87 m² (ciento cuarenta y seis metros cuadrados con ochenta y siete decímetros cuadrados).

S) PLANO 23.815– LOTE: 2 - Partida Provincial Nro. 115.013 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la

Municipalidad – Superficie 181,69 m² (ciento ochenta y un metros cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados).

T) PLANO 23.816– LOTE: 3 - Partida Provincial Nro. 115.014 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 246,11 m² (doscientos cuarenta y seis metros cuadrados con once decímetros cuadrados).

U) PLANO 23.817– LOTE: 4 - Partida Provincial Nro. 115.015 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 304,91 m² (trescientos cuatro metros cuadrados con noventa y un decímetros cuadrados).

V) PLANO 23.818– LOTE: 5 - Partida Provincial Nro. 115.016 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 295,41 m² (doscientos noventa y cinco metros cuadrados con cuarenta y un decímetros cuadrados).

W) PLANO 23.819– LOTE: 6 - Partida Provincial Nro. 115.017 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 199,00 m² (ciento noventa y nueve metros cuadrados).

X) PLANO 23.820– LOTE: 7 - Partida Provincial Nro. 115.018 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 188,72 m² (ciento ochenta y ocho metros cuadrados con setenta y dos decímetros cuadrados).

Y) PLANO 23.821– LOTE: 8 - Partida Provincial Nro. 115.019 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 194,60 m² (ciento noventa y cuatro metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados).

Z) PLANO 23.822– LOTE: 9 - Partida Provincial Nro. 115.020 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 312,45 m² (trescientos doce metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados).

A1) PLANO 23.823– LOTE: 1 - Partida Provincial Nro. 115.021 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay –

Cuarto Cuartel – Manzana 39-A1- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 197,96 m² (ciento noventa y siete metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados).

B1) PLANO 23.824– LOTE: 2 - Partida Provincial Nro. 115.022 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A1- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 200,00 m² (doscientos metros cuadrados).

C1) PLANO 23.825– LOTE: 3 - Partida Provincial Nro. 115.023 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A1- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 200,00 m² (doscientos metros cuadrados).

D1) PLANO 23.826– LOTE: 4 - Partida Provincial Nro. 115.024 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A1- Domicilio Parcelario: Avenida Pte. A.U. Illia s/Nro. - Superficie 198,25 m² (ciento noventa y ocho metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados).

E1) PLANO 23.827– LOTE: 5 - Partida Provincial Nro. 115.025 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A1- Domicilio Parcelario: Avenida Pte. A.U. Illia s/Nro. - Superficie 199,95 m² (ciento noventa y nueve metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados).

F1) PLANO 23.828– LOTE: 6 - Partida Provincial Nro. 115.026 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A1- Domicilio Parcelario: Avenida Pte. A.U. Illia s/Nro. - Superficie 299,60 m² (doscientos noventa y nueve metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados).

G1) PLANO 23.829– LOTE: 7 - PARTIDA PROVINCIAL Nro. 115.027 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A1- Domicilio Parcelario: Avenida Pte. A.U. Illia s/Nro. - Superficie 299,25 m² (doscientos noventa y nueve metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados).

H1) PLANO 23.830– LOTE: 8 - Partida Provincial Nro. 115.028 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A1- Domicilio Parcelario: Avenida Pte. A.U. Illia s/Nro. - Superficie 198,95 m² (ciento noventa y ocho metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados).

I1) PLANO 23.831– LOTE: 9 - Partida Provincial Nro. 115.029 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay –

Cuarto Cuartel – Manzana 39-A1- Domicilio Parcelario: Avenida Pte. A.U. Illia s/Nro. - Superficie 196,95 m² (ciento noventa y seis metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados).

J1) PLANO 23.832– LOTE: 10 - Partida Provincial Nro. 115.030 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A1- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 200,00 m² (doscientos metros cuadrados).

K1) PLANO 23.833– LOTE: 11 - Partida Provincial Nro. 115.031 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A1- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 200,00 m² (doscientos metros cuadrados).

L1) PLANO 23.834– LOTE: 12- Partida Provincial Nro. 115.032 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A1- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 197,97 m² (ciento noventa y siete metros cuadrados con noventa y siete decímetros cuadrados).

M1) PLANO 23.835– LOTE: 13 - Partida Provincial Nro. 115.033 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A1- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 200,00 m² (doscientos metros cuadrados).

N1) PLANO 23.836– LOTE: 14 - Partida Provincial Nro. 115.034 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A1- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 200,00 m² (doscientos metros cuadrados).

Ñ1) PLANO 23.837– LOTE: 1 - Partida Provincial Nro. 115.035 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A2- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 198,56 m² (ciento noventa y ocho metros cuadrados con cincuenta y seis decímetros cuadrados) .

O1) PLANO 23.838– LOTE: 2 - Partida Provincial Nro. 115.036 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A2- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 199,85 m² (ciento noventa y nueve metros cuadrados con ochenta y cinco decímetros cuadrados).

P1) PLANO 23.839– LOTE: 3 - Partida Provincial Nro. 115.037 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A2- Domicilio Parcelario: Avenida Pte. A.U. Illia s/Nro. -

Superficie 195,71 m² (ciento noventa y cinco metros cuadrados con setenta y un decímetros cuadrados).

Q1) PLANO 23.840– LOTE: 4 - Partida Provincial Nro. 115.038 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A2- Domicilio Parcelario: Avenida Pte. A.U. Illia s/Nro. - Superficie 198,60 m² (ciento noventa y ocho metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados).

R1) PLANO 23.841– LOTE: 5 - Partida Provincial Nro. -- – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A2- Domicilio Parcelario: Avenida Pte. A.U. Illia s/Nro. - Superficie 1.899,48 m² (mil ochocientos noventa y nueve metros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros cuadrados) – Nota: lote 5 - Destinado a espacio verde.

S1) PLANO 23.842– LOTE: 6 - Partida Provincial Nro. 115.040 – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A2- Domicilio Parcelario: Calle a donar a la Municipalidad - Superficie 200,10 m² (doscientos metros cuadrados con diez decímetros cuadrados).

T1) PLANO 23.843– LOTE: Calles y Ochavas - Partida Provincial Nro. calles y ochavas – Localización: Provincia de Entre Ríos – Departamento Gualeguay – Ciudad de Gualeguay – Cuarto Cuartel – Manzana 39-A2- - Superficie 5.198,29 m² (cinco mil ciento noventa y ocho metros cuadrados con veintinueve decímetros cuadrados).

Los Límites y Linderos se encuentran plasmados en las respectivas fichas para la Transferencia de Inmuebles debidamente aprobadas, dándose aquí por reproducidas.

ARTÍCULO 2°.- La donación autorizada, deberá instrumentarse con el cargo de que el Municipio de Gualeguay regularice las viviendas existentes, transfiriéndolas a favor de los adjudicatarios.

ARTÍCULO 3°.- Autorízase a la Escribanía Mayor de Gobierno a realizar los trámites conducentes a la efectiva transferencia del dominio, a favor del Municipio de Gualeguay, de los inmuebles descriptos en el Artículo 1°.

ARTÍCULO 4°.- Comuníquese, etcétera.

LARA – MONGE – NAVARRO – OSUNA – RIGANTI – TOLLER – VALENZUELA –
VAZQUEZ – ZAVALLO – ACOSTA- LENA – SOSA – VITOR.

PARANÁ, SALA DE COMISIONES, 03 de julio de 2018.

