

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS SANCIONA
CON FUERZA DE LEY**

ARTÍCULO 1º.- Declárese de utilidad pública y sujeto a expropiación las superficies que resulten necesarias de los inmuebles afectados según el proyecto final, por la obra: “Sistematización de la Cuenca Sudoeste Gualeguaychú”, 1º Etapa, tramo medio, ubicados en el Departamento de Gualeguaychú, ciudad de Gualeguaychú, individualizados en la Ordenanza N° 12.282/2018 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de Gualeguaychú en fecha 28 de diciembre de 2018, conforme al siguiente detalle:

- 1- **AMARILLO PEDRO OSCAR**, D.N.I N° 5.849.943, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 3º. Zona de quintas, calle Frigorífico Gualeguaychú s/n, Partida Provincial N° 102.019, Matrícula N° 112132. Superficie Total: 13.1132- superficie afectada a expropiar: 3749 m2.
- 2- **ASOCIACION TRABAJADORES DEL ESTADO**: Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, planta urbana, sección 7º. Manzana 2049, calle Cecilia Grierson s/n, Partida Provincial N° 148.371, Matrícula N° 145.947. Superficie Total: 15.329,16 m2- superficie afectada a expropiar: 4215 m2.
- 3- **BAGGIO RUFINO PABLO**, D.N.I. N° 5.845.057: Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, planta urbana, sección 7º. Manzana 2049, calle Cecilia Grierson s/n, Partida Provincial N° 60572, Matrícula N° 108.591. Superficie Total: 32.189 m2- superficie afectada a expropiar: 4.590 m2.
- 4- **BAGGIO RUFINO PABLO**, D.N.I N° 16.957.693, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º. Manzana 2049, calle Claudio Martínez Payva s/n, Partida Provincial N° 50831, Matrícula N° 129.206. Superficie Total: 30.000 m2 - superficie afectada a expropiar: 2.492 m2.

-
- 5- **BENEDETTI EUSEBIO ELEUTERIO**, D.N.I N° 5.838.363, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 5°. Manzana 786-F, calle de las Tropas s/n, Partida Provincial N° 50897, Matrícula N° 101.849. Superficie Total: 31.610,28 m2 - superficie afectada a expropiar: 3.062 m2.
- 6- **BENETTI DANTE RAFAEL**, D.N.I N° 27.467.434, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7°, continuación Luciana Ríos. Partida Provincial N° 147.090, Matrícula N° 134.827. Superficie Total: 3.969 m2 - superficie afectada a expropiar: 647 m2.
- 7- **BENTANCOUR JUANA RESEDA (2/3) y MARTINELLI JOSE LUIS, (1/3)** Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7°, calle Luciana Ríos s/n, Partida Provincial N° 163.111, Matrícula N° 123.409. Superficie Total: 10.840 m2 - superficie afectada a expropiar: 447 m2.
- 8- **BENTANCOUR JUANA ROSEDA (2/3) y MARTINELLI JOSE LUIS (1/3)**, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7°, calle Luciana Ríos s/n, Partida Provincial N° 50.803, Matrícula N° 123.409. Superficie Total: 21.644 m2 - superficie afectada a expropiar: 2.494 m2.
- 9- **BOARI MARIA INES (50 %) y VERONESI RAUL FRANCISCO (50 %)**, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7°, Bvard. Pedro Jurado s/n, Partida Provincial N° 146.689, Matrícula N° 134.250. Superficie Total: 4.484 m2 - superficie afectada a expropiar: 136 m2.
- 10- **BOCALANDRO ROBERTO DOIMINGO**, D.N.I N° 17.181.716, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7°, Bvard. Pedro Jurado s/n, Partida Provincial N° 148.523, Matrícula N° 136.686. Superficie Total: 5.632.93 m2 - superficie afectada a expropiar: 112 m2.
- 11- **CARRE HIPOLITO HUMBERTO**, D.N.I N° 5.594.726, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7°, Acc. Gral. José Artigas s/n. Partida Provincial N° 143.306. Superficie Total: 1.929,76 m2 - superficie afectada a expropiar: 1.849 m2.

-
- 12- **CARRE HIPOLITO HUMBERTO**, D.N.I N° 5594726, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º, calle José Gral. Artigas N° 2000. Partida Provincial N° 50.779. Matrícula 129.938- Superficie Total: 7.600 m2 - superficie afectada a expropiar: 2.030 m2.
- 13- **CASTRO ANTONIO ANASTASIO**, D.N.I N° 1.952.919, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º, Manzana 2049, calle Pública (5439). Partida Provincial N° 100.293. Matrícula: Tomo 84 Folio 3742 -Superficie Total: 3.106,30 m2 - superficie afectada a expropiar: 542 m2.
- 14- **COMINCO S.A.I.C.I.F. Y A**, CUIT N° 30-56173675-4, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 3º, calle Juan Domingo Perón. Partida Provincial N° 101.476. Matrícula N° 101.424. Superficie Total: 217.869 m2 - superficie afectada a expropiar: 10.970 m2.
- 15- **MAJUL JORGE CESAR (50%) Y MAJUL MARCELO RAUL (50%)**, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º, calle General José Artigas N° 2064. Partida Provincial N° 145.190. Matrícula N° 133.026. Superficie Total: 5.496 m2 - superficie afectada a expropiar: 297,45 m2.
- 16- **MOLINARI ANA MARIA**, D.N.I. N° 5.887.155, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º, calle Lote Espacio Público, Bvard. Pedro Jurado. Partida Provincial N° 50.257. Matrícula N° 126.568. Superficie Total: **7256530.5000** m2 - superficie afectada a expropiar: 1.034 m2.
- 17- **MOSEGUI MARIA HELVECIA**, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º, Manzana 2049, calle Pública (5439). Partida Provincial N° 100.294. Matrícula: Tomo 78 Folio 778. Superficie Total: 2.394,55 m2 - superficie afectada a expropiar: 812 m2.
- 18- **PEÑA DANIEL EDUARDO**, D.N.I. N° 29.061.854, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º, Manzana 2047-1, calle Dr. Juan J. Nágera S/N°. Partida Provincial N° 152.832. Matrícula

-
- N° 140.810. Superficie Total: 40.817 m² - superficie afectada a expropiar: 13.535 m².
- 19- **PIAGGIO EDUARDO LUIS**, D.N.I. N° 10.877.317, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 3°, calle Frigorífico Gualeguaychú. Partida Provincial N° 100.295. Matrícula N° 139.421. Superficie Total: 18.686 m² - superficie afectada a expropiar: 742 m².
- 20- **PIAGGIO MARTIN ROBERTO**, D.N.I. N° 25.494.770, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 3°, calle De las Tropas. Partida Provincial N° 51.090. Matrícula N° 9.915. Superficie Total: 213.240 m² - superficie afectada a expropiar: 12.960 m².
- 21- **PIAGGIO ROBERTO ESTEBAN**, D.N.I. N° 8.592.577, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 5° y 3°, calle Frigorífico Gualeguaychú. Partida Provincial N° 101.903. Matrícula N° 127.589. Superficie Total: 34.359 m² - superficie afectada a expropiar: 6.259 m².
- 22- **PIAGGIO ROBERTO LUIS**, D.N.I. N° 1.973.056, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, Zona de Quintas, sección 5°, calle Frigorífico Gualeguaychú S/N°. Partida Provincial N° 50.996. Matrícula Tomo 72 Folio 549 1120992. Superficie Total: 7.058 m² - superficie afectada a expropiar: 93 m².
- 23- **PROSPER VICTOR GABRIEL**, D.N.I. N° 11.740.756, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, Zona de Quinas, sección 3°, calle Juan Domingo Perón S/N°. Partida Provincial N° 51.054. Matrícula N° 115.914. Superficie Total: 20.885,2 m² - superficie afectada a expropiar: 1.254,8 m².
- 24- **RISSO ADRIAN ROQUE MARIA**, D.N.I. N° 13.815.761, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 3°, calle Frigorífico Gualeguaychú. Partida Provincial N° 100.303. Matrícula: Tomo 84 Folio 339. Superficie Total: 36.660 m² - superficie afectada a expropiar: 965 m².

-
- 25- **SACK ALEJANDRA EUGENIA**, D.N.I. N° 14.215.497, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7° y 5°, Lote Interior. Partida Provincial N° 148.394. Matrícula N° 140.091. Superficie Total: 39.503 m2 - superficie afectada a expropiar: 3.325 m2.
- 26- **SACK ALEJANDRA EUGENIA**, D.N.I. N° 14.215.497, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7° y 5°, Calle 17 de Agosto e Inocencio Furquez. Partida Provincial N° 148.221. Matrícula N° 141.556. Superficie Total: 108.365.0100 m2 - superficie afectada a expropiar: 1542 m2.
- 27- **SACK ALEJANDRA EUGENIA y OTROS** Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 5°, Manzana 786-F, calle De las Tropas N° 1780. Partida Provincial N° 104.626. Matrícula N° 101.095. Superficie Total: 111.326 m2 - superficie afectada a expropiar: 7.432 m2.
- 28- **SACK AUGUSTO y OTROS**, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, Zona de Quinas, sección 5°, calle De las Tropas S/N°. Partida Provincial N° 104.627. Matrícula N° 111.435. Superficie Total: 250.991 m2 - superficie afectada a expropiar: 2.038 m2.
- 29- **SACK HUGO HERACLIO**, D.N.I. N° 5.848.189, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7° y 5°, calle Asisclo Méndez. Partida Provincial N° 148.218. Matrícula N° 134.238. Superficie Total: 11.223 m2 - superficie afectada a expropiar: 3.423 m2.
- 30- **SACK HUGO HERACLIO**, D.N.I. N° 5.848.189, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7° y 5°, calle Lote Espacio Público. Partida Provincial N° 148.219. Matrícula N° 134.238. Superficie Total: 87.091 m2 - superficie afectada a expropiar: 6.654 m2.
- 31- **SACK HUGO HERACLIO**, D.N.I. N° 5.848.189, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 5°, calle Lote Espacio Público. Partida Provincial N° 149.434. Matrícula N° 102.495. Superficie Total: 5.034 m2 - superficie afectada a expropiar: 812 m2.

-
- 32- **VIOLLAZ PRUDENCIO RAMON**, D.N.I. N° 5.835.968, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7°, Manzana 2049, calle Claudio Martínez Payva S/N°. Partida Provincial N° 51.278. Matrícula N° 104.140. Superficie Total: 33.735 m² - superficie afectada a expropiar: 1.268 m².
- 33- **STAROPOLI ANGEL**, D.N.I. N° 8.830.993, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7°, calle Doña Luciana Ríos S/N°. Partida Provincial N° 145.189. Matrícula N° 108.311. Superficie Total: 9.204 m² - superficie afectada a expropiar: 3.659 m².
- 34- **SITTNER JUAN JORGE**, D.N.I. N° 5.884.191, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, Zona de Quintas, sección 5°, calle Frigorífico Gualeguaychú y calle De las Tropas S/N°. Partida Provincial N° 51.309. Matrícula N° 107.839. Superficie Total: 15.000 m² - superficie afectada a expropiar: 5.742 m².
- 35- **SITTNER JUAN JORGE**, D.N.I. N° 5.884.191, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 5° y 3°, calle De las Tropas. Partida Provincial N° 52.271. Matrícula N° 107.838. Superficie Total: 35.000 m² - superficie afectada a expropiar: 9.278 m².
- 36- **SILVEYRA MARIELA CRISTINA**, D.N.I. N° 25.711.313, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, Zona de Quintas, sección 5°, calle De las Tropas S/N°. Partida Provincial N° 128.088. Matrícula N° 130.850. Superficie Total: 21.018 m² - superficie afectada a expropiar: 10.745 m².
- 37- **SCHROLL SILVIA GRACIELA (1/3), SCHROLL JORGE RICARDO (1/3) y SCHROLL NESTOR GUILLERMO (1/3)**, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 5°, Lote Interno. Partida Provincial N° 149.120. Matrícula N° 117.895. Superficie Total: 21.122 m² - superficie afectada a expropiar: 6.455 m².
- 38- **SCHROLL SILVIA GRACIELA y OTROS**, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 5°, Manzana 786-F, ca-

lle Publica S/Nº. Partida Provincial Nº 100.290. Matrícula Nº 117.895. Superficie Total: 99.386 m2 - superficie afectada a expropiar: 12.093 m2.

39- **SCHROLL SILVIA GRACIELA**, D.N.I. Nº 10.881.546, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 5º, calle Lote Especio Publico. Partida Provincial Nº 148.220. Matrícula Nº 140.090. Superficie Total: 39.503 m2 - superficie afectada a expropiar: 6.026 m2.

40- **GONZALEZ LEANDRO RAFAEL**, D.N.I. Nº 5.866.158, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º, calle Doña Luciana Ríos S/Nº. Partida Provincial Nº 133.930. Matrícula Nº 123.422. Superficie Total: 13.055 m2 - superficie afectada a expropiar: 2.837 m2.

41- **FEROLDI JORGE BRUNO , FEROLDI JORGE IGNACIO y PIAGGIO FERNANDO**, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, Zona de Quintas, sección 3º, calle Frigorífico de Gualeguaychú S/Nº. Partida Provincial Nº 51.908. Matrícula Nº 146.002. Superficie Total: 13.351 m2 - superficie afectada a expropiar: 1.256,9 m2.

42- **CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO SARMIENTO**, CUIT Nº 30-70915410-5, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º, calle 10 de Junio Nº 2117. Partida Provincial Nº 129.390, Matrícula Nº 121.420. Superficie Total: 24.206 m2 - superficie afectada a expropiar: 2.608 m2.

43- **CHILESE GERMAN RICARDO (1/3), CHILESE JOAQUIN LUIS (1/3) y CHILESE MATIAS DAMIAN (1/3)**, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º, Bvard. Pedro Jurado S/Nº. Partida Provincial Nº 151.896. Matrícula Nº 141.353. Superficie Total: 5.439,88 m2 - superficie afectada a expropiar: 1,92 m2.

44- **C.G.T. REPUBLICA ARGENTINA**, Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, zona de chacras, sección 7º Partida Provincial Nº 50930.matricula 104861 Superficie Total: 8.519,4 m2 - superficie afectada a expropiar: 8519,4m2.

45- CONFEDERACION GRAL. DEL TRABAJO Ubicación del Inmueble: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, zona de chacras, sección 7°, Bvard. Pedro Jurado S/N°. Partida Provincial N° 139427. Matrícula N° 105632. Superficie Total: 7395,50 m2 - superficie afectada a expropiar: 7395,50 m2.

ARTÍCULO 2º.- Facúltese al Poder Ejecutivo Provincial a realizar las adecuaciones presupuestarias necesarias para atender el gasto que demande la disposición del Art.1º

ARTÍCULO 3º: Comuníquese, etc

FUNDAMENTOS

La Municipalidad de San José de Gualeguaychú, a través de su HCD aprobó y promulgó la ordenanza N° 12.282/2018. Mediante la citada ordenanza y en el marco de las atribuciones conferidas en el artículo 240 inc. 18° de la Constitución Provincial declaró de interés y utilidad pública al proyecto denominado "Sistematización de la Cuenca Sudoeste Gualeguaychú", a ejecutarse por parte de la Dirección Provincial de Hidráulica entre calles Boulevard Martínez y la desembocadura del Arroyo El Cura de esta ciudad de Gualeguaychú, el cual incluye el canal, los cruces de calle, y los terrenos necesarios para la ejecución de los reservorios de retención de aguas arriba del Boulevard Martínez, declarando asimismo en su artículo 2° sujeto a expropiación los inmuebles identificados en el anexo I que integran dicha Ordenanza y remitir copia de la misma a esta Legislatura a los efectos de que declare de utilidad pública y sujetas a expropiación las fracciones de terreno detalladas en el anexo I o aquellas superficies que en más o en menos resulten de las mensuras y deslinde que al efecto debían practicarse por parte de la Subsecretaría de Planeamiento Municipal dependiente del Departamento Ejecutivo Municipal.

Entre los considerandos de la Ordenanza se pondera que la zona oeste de Gualeguaychú es una de las más afectadas por las inundaciones provenientes de las aguas de lluvia debido a la insuficiencia de desagües pluviales en ese sector de la ciudad, conocida como la "Cuenca de la Cañada de María Gómez", siendo esta una zona que se ha intensificado urbanísticamente durante los últimos 15 años; y que si bien se han realizado modificaciones correctivas y mejoramiento puntuales de parte del Municipio, no se contaba con un proyecto integral de gestión de recursos hídricos para la zona. La Cañada de María Gómez abarca 1600 hectáreas, y el estudio analiza planos de escurrimientos (barrios y zonas rurales) y la red de drenaje; considerándose distintos escenarios determinados según los posibles procesos de urbanización que pueden desarrollarse en esta cuenca.

La magnitud de la cuenca, y de los posibles cambios a futuro, se definieron distintas etapas de intervención, con el objetivo de ir desarrollando los proyectos definitivos para cada una de ellas a partir de comprender el funcionamiento integral de la cuenca. El estudio hidráulico se concentró en el cauce principal en el tramo comprendido entre Bv.

Martínez y Arroyo El Cura, coincidente con la etapa 1. Esto se debe a que esta etapa representa la directriz principal del sistema. Las obras resultantes del análisis permitió la determinación de la geometría de las estructuras, pendientes generales y cotas de fondo de cada tramo.

La cuenca Cañada de María Gómez presenta dos sectores bien diferenciados, por un lado la zona de aguas arriba de Bv. Martínez, que concentra los aportes de las dos grandes subcuencas Rural y Urquiza, y por otro lado, hacia aguas debajo de Bv. Martínez, el sector que conduce los aportes anteriores y recibe además las subcuencas menores laterales. Los perfiles longitudinales de los cauces relevados presentan en general pendientes bajas. La alcantarilla de Nágera presenta cotas de fondo “elevadas” respecto de la pendiente general del subtramo Martínez-Artigas. Las modelaciones hidráulicas muestran desbordes en el tramo para una tormenta de diseño de recurrencia de 10 años en el escenario actual. Según la magnitud de los cauces y de las áreas de aportes asociados a ellos, se clasificó a la red de drenaje de la cuenca en dos órdenes, uno denominado principal y otro secundario.

Etapa1: Consiste en el estudio del cauce principal desde la descarga hasta Av. Martínez. Considera reservorios reguladores, tormenta de diseño de 10 años y situación futura.

Etapa2: Contempla el estudio del cauce secundario de la subcuenca Rural desde Av. Martínez hasta Av. Urquiza y calle Los Granaderos.

Etapa3: Incluye los estudios para el tratamiento específico de la subcuenca rural.

Etapa4: Contempla la sistematización de los desagües de las subcuencas menores

No caben dudas acerca de la importancia de la ejecución de esta importante obra que posibilitará el escurrimiento pluvial de esta zona de la ciudad, mejorando notablemente la calidad de vida de sus vecinos.

En la Ordenanza se ponderó que la identificación precisa de las fracciones de los inmuebles se concretarían al momento de la aprobación del proyecto y los planos de la obra a ejecutar o las instalaciones a construir.

Que la calificación de utilidad pública, es una potestad soberana de la Legislatura Provincial, quien debe dictar la pertinente Ley, conforme a lo establecido en el artículo 122, inc. 21º que establece que corresponde al Poder Legislativo provincial “Calificar los casos de expropiación por causa de utilidad pública”.

Que el artículo 2º de la Ley de expropiación de la Provincia de Entre Ríos N° 6467/1979 ratificada por Ley N° 7495 de fecha 29 de Diciembre de 1985 dispone “La calificación de utilidad pública comprenderá todos los casos que sean necesarios para la satisfacción del bien común; será declarada únicamente por Ley y se referirá a bienes determinados. Cuando se trate genéricamente de bienes que sean necesarios para la ejecución de una obra, de un plan o de un proyecto...”

Por todo lo descripto y la trascendente importancia de la obra a realizar, solicito la aprobación de este Proyecto de Ley.
