

## HONORABLE CÁMARA:

La **Comisión de Legislación General** ha considerado el Proyecto de Ley – **Expediente N° 23.495**, autoría de la Diputada Leticia ANGEROSA, por el que se declaran de utilidad pública y sujetos a expropiación la superficies necesarias de los inmuebles afectados por la obra “Sistematización de la Cuenca Sudoeste Gualeguaychú”; y, por las razones que dará su miembro informante, aconseja la aprobación, en los mismos términos presentado, del siguiente texto.

## LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS, SANCIONA CON FUERZA DE LEY:

**ARTÍCULO 1º.-** Decláranse de utilidad pública y sujetos a expropiación las superficies que resulten necesarias de los inmuebles afectados según el proyecto final, por la obra “Sistematización de la Cuenca Sudoeste Gualeguaychú”, 1º Etapa, tramo medio, ubicados en el Departamento de Gualeguaychú, ciudad de Gualeguaychú, individualizados en la Ordenanza Nro. 12.282/2018 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de Gualeguaychú en fecha 28 de diciembre de 2018, conforme al siguiente detalle:

1- **Inmueble Matrícula Nro. 112132. Partida Provincial Nro. 102.019.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 3º. Zona de quintas, calle Frigorífico Gualeguaychú s/n. Superficie Total: 131.132. Superficie afectada a expropiar: 3749 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Amarillo, Pedro Oscar. DNI: 5.849.943.

2- **Inmueble Matrícula Nro. 145.947. Partida Provincial Nro. 148.371.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, planta urbana, sección 7º. Manzana 2049, calle Cecilia Grierson s/n. Superficie Total: 15.329,16 m<sup>2</sup>- Superficie afectada a expropiar: 4215 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Asociación Trabajadores del Estado.

3- **Inmueble Matrícula Nro 108.591. Partida Provincial Nro. 60572.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, planta urbana, sección 7º. Manzana 2049, calle Cecilia Grierson s/n. Superficie Total: 32.189 m<sup>2</sup>- Superficie afectada a expropiar: 4.590 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Baggio, Rufino Pedro. DNI: 5.845.057.

4- **Inmueble Matrícula Nro 129.206. Partida Provincial Nro 50831.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º. Manzana 2049, calle Claudio Martínez Payva s/n. Superficie Total: 30.000 m<sup>2</sup> - Superficie afectada a expropiar: 2.492 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Baggio, Rufino Pablo. DNI: 16.957.693.

5- **Inmueble Matrícula Nro 101.849. Partida Provincial Nro 50897.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 5º. Manzana 786-F, calle de las Tropas s/n. Superficie Total: 31.610,28 m<sup>2</sup> - Superficie afectada a expropiar: 3.062 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Benedetti, Eusebio Eleuterio. DNI: 5.838.363.

6- **Inmueble Matrícula Nro 134.827. Partida Provincial Nro 147.090.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º, continuación Luciana Ríos. Superficie Total: 3.969 m<sup>2</sup> - Superficie afectada a expropiar: 647 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Benetti, Dante Rafael. DNI: 27.467.434.

**7- Inmueble Matrícula Nro 123.409. Partida Provincial Nro 163.111.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 7º, calle Luciana Ríos s/n. Superficie Total: 10.840 m<sup>2</sup> - Superficie afectada a expropiar: 447 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Bentancour, Juana Reseda ( $\frac{2}{3}$ ) y Martinelli, José Luis ( $\frac{1}{3}$ ).

**8- Inmueble Matrícula Nro 123.409. Partida Provincial Nro 50.803.** Ubicación : Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 7º, calle Luciana Ríos s/n. Superficie Total: 21.644 m<sup>2</sup> - Superficie afectada a expropiar: 2.494 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Bentancour, Juana Roseda ( $\frac{2}{3}$ ) y Martinelli, José Luis ( $\frac{1}{3}$ ).

**9- Inmueble Matrícula Nro 134.250. Partida Provincial Nro 146.689.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 7º, Bvard. Pedro Jurado s/n. Superficie Total: 4.484 m<sup>2</sup>- Superficie afectada a expropiar: 136 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Boari, María Inés (50 %) y Veronesi, Raúl Francisco (50%).

**10- Inmueble Matrícula Nro 136.686. Partida Provincial Nro 148.523.** Ubicación : Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 7º, Bvard. Pedro Jurado s/n, Superficie Total: 5.632.93 m<sup>2</sup>- Superficie afectada a expropiar: 112 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Bocalandro, Roberto Domingo. DNI: 17.181.716.

**11- Inmueble Matrícula Nro 133.253. Partida Provincial Nro 143.306.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 7º, Acc. Gral. José Artigas s/n. Superficie Total: 1.929,76 m<sup>2</sup> - Superficie afectada a expropiar: 1.849 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Carré, Hipólito Humberto DNI: 5.594.726.

**12- Inmueble Matrícula Nro 129.938. Partida Provincial Nro 50.779.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 7º, calle José Gral. Artigas Nro. 2000. Superficie Total: 7.600 m<sup>2</sup> - Superficie afectada a expropiar: 2.030 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Carré, Hipólito Humberto DNI: 5.594.726.

**13- Inmueble Matrícula Tomo 84 Folio 3742. Partida Provincial Nro 100.293.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 7º, Manzana 2049, calle Pública (5439). Superficie Total: 3.106,30 m<sup>2</sup> - Superficie afectada a expropiar: 542 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Castro, Antonio Anastasio. DNI: 1.952.919.

**14- Inmueble Matrícula Nro 101.424. Partida Provincial Nro 101.476.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 3º, calle Juan Domingo Perón. Superficie Total: 217.869 m<sup>2</sup> - Superficie afectada a expropiar: 10.970 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Cominco Saicif y A. CUIT: 30-56173675-4.

**15- Inmueble Matrícula Nro 133.026. Partida Provincial Nro 145.190.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 7º, calle General José Artigas Nro. 2064. Superficie Total: 5.496 m<sup>2</sup> - Superficie afectada a expropiar: 297,45 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Majul, Jorge César (50%) y Majul, Marcelo Raúl (50%).

**16- Inmueble Matrícula Nro 126.568. Partida Provincial Nro 50.257.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 7º, calle Lote Espacio Público, Bvard. Pedro Jurado. Superficie Total: 72.565.305.000 m<sup>2</sup> - Superficie afectada a expropiar: 1.034 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Molinari, Ana María. DNI: 5.887.155.

**17- Inmueble Matrícula Tomo 78 Folio 778. Partida Provincial Nro 100.294.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 7º, Manzana 2049, calle Pública (5439). Superficie Total: 2.394,55 m<sup>2</sup> - Superficie afectada a expropiar: 812 m<sup>2</sup>. Titular dominial: Mosegui María Helvecia.

- 18- **Inmueble Matrícula Nro 140.810. Partida Provincial Nro 152.832.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º, Manzana 2047-1, calle Dr. Juan J. Nágera s/n Superficie Total: 40.817 m2 - Superficie afectada a expropiar: 13.535 m2. Titular dominial: Peña, Daniel Eduardo. DNI: 29.061.854.
- 19- **Inmueble Matrícula Nro 139.421. Partida Provincial Nro 100.295.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 3º, calle Frigorífico Gualeguaychú. Superficie Total: 18.686 m2 - Superficie afectada a expropiar: 742 m2. Titular dominial: Piaggio, Eduardo Luis. DNI: 10.877.317.
- 20- **Inmueble Matrícula Nro 9.915. Partida Provincial Nro 51.090.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 3º, calle De las Tropas. Superficie Total: 213.240 m2 - Superficie afectada a expropiar: 12.960 m2. Titular dominial: Piaggio, Martín Roberto. DNI: 25.494.770.
- 21- **Inmueble Matrícula Nro 127.589. Partida Provincial Nro 101.903.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, secciones 5º y 3º, calle Frigorífico Gualeguaychú. Superficie Total: 34.359 m2 - Superficie afectada a expropiar: 6.259 m2. Titular dominial: Piaggio, Roberto Esteban. DNI: 8.592.577.
- 22- **Inmueble Tomo 72 Folio 549 actualmente Matrícula 1120992. Partida Provincial Nro 50.996.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, Zona de Quintas, sección 5º, calle Frigorífico Gualeguaychú s/n. Superficie Total: 7.058 m2 - Superficie afectada a expropiar: 93 m2. Titular dominial: Piaggio, Roberto Luis. DNI: 1.973.056.
- 23- **Inmueble Matrícula Nro 115.914. Partida Provincial Nro 51.054.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, Zona de Quintas, sección 3º, calle Juan Domingo Perón s/n. Superficie Total: 20.885,20 m2 - Superficie afectada a expropiar: 1.254,8 m2. Titular dominial: Prosper, Víctor Gabriel. DNI: 11.740.756.
- 24- **Inmueble Matrícula Tomo 84 Folio 339. Partida Provincial Nro 100.303.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 3º, calle Frigorífico Gualeguaychú. Superficie Total: 36.660 m2 - Superficie afectada a expropiar: 965 m2. Titular dominial: Risso, Adrián Roque María. DNI: 13.815.761.
- 25- **Inmueble Matrícula Nro 140.091. Partida Provincial Nro 148.394.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, secciones 7º y 5º, Lote Interior. Superficie Total: 39.503 m2 - Superficie afectada a expropiar: 3.325 m2. Titular dominial: Sack, Alejandra Eugenia. DNI: 14.215.497.
- 26- **Inmueble Matrícula Nro 141.556. Partida Provincial Nro 148.221.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, secciones 7º y 5º, Calles 17 de agosto e Inocencio Furquez. Superficie Total: 1.083.650.100 m2 - Superficie afectada a expropiar: 1542 m2. Titular dominial: Sack, Alejandra Eugenia. DNI: 14.215.497.
- 27- **Inmueble Matrícula Nro 101.095. Partida Provincial Nro 104.626.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 5º, Manzana 786-F, calle De las Tropas Nro 1780. Superficie Total: 111.326 m2 - Superficie afectada a expropiar: 7.432 m2. Titular dominial: Sack, Alejandra Eugenia y otros.
- 28- **Inmueble Matrícula Nro 111.435. Partida Provincial Nro 104.627.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, Zona de Quintas, sección 5º,

calle De las Tropas s/n. Superficie Total: 250.991 m2 - Superficie afectada a expropiar: 2.038 m2. Titular dominial: Sack, Augusto y otros.

29- **Inmueble Matrícula Nro 134.238. Partida Provincial Nro 148.218.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, secciones 7° y 5°, calle Asisclo Méndez. Superficie Total: 11.223 m2 - Superficie afectada a expropiar: 3.423 m2. Titular dominial: Sack, Hugo Heraclio. DNI: 5.848.189.

30- **Inmueble Matrícula Nro 134.238. Partida Provincial Nro 148.219.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 7° y 5°, calle Lote Espacio Público. Superficie Total: 87.091 m2 - Superficie afectada a expropiar: 6.654 m2. Titular dominial: Sack, Hugo Heraclio, DNI: 5.848.189.

31- **Inmueble Matrícula Nro 102.495. Partida Provincial Nro 149.434.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 5°, calle Lote Espacio Público. Superficie Total: 5.034 m2 - Superficie afectada a expropiar: 812 m2. Titular dominial: Sack, Hugo Heraclio. DNI: 5.848.189.

32- **Inmueble Matrícula Nro 104.140. Partida Provincial Nro 51.278.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 7°, Manzana 2049, calle Claudio Martínez Payva s/n. Superficie Total: 33.735 m2 - Superficie afectada a expropiar: 1.268 m2. Titular dominial: Viollaz, Prudencio Ramón. DNI: 5.835.968.

33- **Inmueble Matrícula Nro 108.311. Partida Provincial Nro 145.189.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 7°, calle Doña Luciana Ríos s/n. Superficie Total: 9.204 m2 - Superficie afectada a expropiar: 3.659 m2. Titular dominial: Staropoli, Ángel. DNI: 8.830.993.

34- **Inmueble Matrícula Nro 107.839. Partida Provincial Nro 51.309.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, Zona de Quintas, sección 5°, calle Frigorífico Gualaguaychú y calle De las Tropas s/n. Superficie Total: 15.000 m2 - Superficie afectada a expropiar: 5.742 m2. Titular dominial: Sittner, Juan Jorge. DNI: 5.884.191.

35- **Inmueble Matrícula Nro 107.838. Partida Provincial Nro 52.271.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, secciones 5° y 3°, calle De las Tropas. Superficie Total: 35.000 m2 - Superficie afectada a expropiar: 9.278 m2. Titular dominial: Sittner, Juan Jorge. DNI: 5.884.191.

36- **Inmueble Matrícula Nro 130.850. Partida Provincial Nro 128.088.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, Zona de Quintas, sección 5°, calle De las Tropas s/n. Superficie Total: 21.018 m2 - Superficie afectada a expropiar: 10.745 m2. Titular dominial: Silveyra, Mariela Cristina. DNI: 25.711.313.

37- **Inmueble Matrícula Nro 117.895. Partida Provincial Nro 149.120.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 5°, Lote Interno. Superficie Total: 21.122 m2 - Superficie afectada a expropiar: 6.455 m2. Titular dominial: Schroll, Silvia Graciela ( $\frac{1}{3}$ ), Schroll, Jorge Ricardo ( $\frac{1}{3}$ ) y Schroll, Nestor Guillermo ( $\frac{1}{3}$ ).

38- **Inmueble Matrícula Nro 117.895. Partida Provincial Nro 100.290.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 5°, Manzana 786-F, calle Pública s/n. Superficie Total: 99.386 m2 - Superficie afectada a expropiar: 12.093 m2. Titular dominial: Schroll, Silvia Graciela y otros.

39- **Inmueble Matrícula Nro 140.090. Partida Provincial Nro 148.220.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualaguaychú, sección 5°, calle Lote

Espacio Público. Superficie Total: 39.503 m2 - Superficie afectada a expropiar: 6.026 m2. Titular dominial: Schroll, Silvia Graciela. DNI: 10.881.546.

**40- Inmueble Matrícula Nro 123.422. Partida Provincial Nro 133.930.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º, calle Doña Luciana Ríos s/n. Superficie Total: 13.055 m2 - Superficie afectada a expropiar: 2.837 m2. Titular dominial: González, Leandro Rafael. DNI: 5.866.158.

**41- Inmueble Matrícula Nro 146.002. Partida Provincial Nro 51.908.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, Zona de Quintas, sección 3º, calle Frigorífico de Gualeguaychú s/n. Superficie Total: 13.351 m2 - Superficie afectada a expropiar: 1.256,90 m2. Titular dominial: Feroldi, Jorge Bruno, Feroldi, Jorge Ignacio y Piaggio, Fernando.

**42- Inmueble Matrícula Nro 121.420. Partida Provincial Nro 129.390.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º, calle 10 de Junio Nro. 2117. Superficie Total: 24.206 m2 - Superficie afectada a expropiar: 2.608 m2. Titular dominial: Club Social y Deportivo Sarmiento. CUIT: 30-70915410-5.

**43- Inmueble Matrícula Nro 141.353. Partida Provincial Nro 151.896.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, sección 7º, Bvard. Pedro Jurado S/Nro. Superficie Total: 5.439,88 m2 - Superficie afectada a expropiar: 1,92 m2. Titular dominial: Chilense, Germán Ricardo ( $\frac{1}{3}$ ), Chilense, Joaquín Luis ( $\frac{1}{3}$ ) y Chilense, Matías Damián ( $\frac{1}{3}$ ).

**44- Inmueble Matrícula Nro 104861. Partida Provincial Nro 50930.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, zona de chacras, sección 7º. Superficie Total: 8.519,40 m2 - Superficie afectada a expropiar: 8519,40m2. Titular dominial: C.G.T. República Argentina.

**45- Inmueble Matrícula Nro 105632. Partida Provincial Nro 139427.** Ubicación: Provincia de Entre Ríos, Departamento Gualeguaychú, zona de chacras, sección 7º, Bvard. Pedro Jurado s/n. Superficie Total: 7395,50 m2 - Superficie afectada a expropiar: 7395,50 m2. Titular dominial: Confederación Gral. del Trabajo.

**ARTÍCULO 2º.-** Facúltase al Poder Ejecutivo Provincial a realizar las adecuaciones presupuestarias necesarias para atender el gasto que demande la disposición del Artículo 1º.

**ARTÍCULO 3º.-** Comuníquese, etc

**LARA – MONGE – DARRICHON – NAVARRO – PROSS- RIGANTI - VALENZUELA  
VAZQUEZ – ZAVALLO- LENA – SOSA – VITOR.**

**PARANÁ, SALA DE COMISIONES, 05 de noviembre de 2019.**