

## **FUNDAMENTOS**

El presente proyecto de Ley, tiene por objeto autorizar al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda –IAPV- a donar Ocho Inmuebles de su propiedad a favor de la Municipalidad de la ciudad de Concordia, con el Cargo de que el Municipio de Concordia “Urbanice, Adjudique y Transfiera los Lotes”, Regularizando así la situación Dominial de los actuales poseedores.

La Donación de dichos Inmuebles, dado su destino, responde a la obligación establecida en el Código de Ordenamiento Urbano de la Municipalidad de la ciudad de Concordia, y abarca espacios en los Barrios Don Jorge, Gral. Lamadrid, La Colina, Juan XXIII y Villa Busti, entre otros.

A los efectos pertinentes, el Directorio del I.A.P.V. dictó la Resolución N° 1126/2018, y la Municipalidad de Concordia sancionó la Ordenanza N° 36.555 y emitió el Decreto N° 1.350/18, obrando adjunto las respectivas copias.

Por todo lo expuesto, acompañando la documentación relativa a los inmuebles afectados, solicito el acompañamiento de mis pares para proceder a la sanción del presente Proyecto de Ley.

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS SANCIONA CON FUERZA DE**

**L E Y:**

**ARTÍCULO 1°.-** Autorízase al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda a Donar a la Municipalidad de Concordia, Ocho Inmuebles de su propiedad, con el **Cargo** de que el Municipio de Concordia "Urbanice, Adjudique y Transfiera los Lotes", Regularizando así la situación Dominial de los poseedores; Inmuebles que se ubican e identifican de la siguiente forma:

**1) Plano N° 64.338 -** Partida Provincial N° 50.878 – Lote 1- Localización: PROVINCIA DE ENTRE RÍOS –DEPARTAMENTO Y CIUDAD DE CONCORDIA – PLANTA URBANA – MANZANA 39 "Norte" – 26 "Oeste" – N° 507 – Domicilio Parcelario: Calle Pbro. J.E. Odiard. N° 2.575 - Superficie: 1.803,29 m<sup>2</sup> (MIL OCHOCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS).- **Matrícula N° 133.664.- LÍMITES Y LINDEROS: AL NORTE:** recta (1-2) al rumbo S 79°00' E de 22,39 metros, lindando con Calle España; **AL ESTE:** recta (2-20) al rumbo S 11°00' O de 80,64 metros, lindando con el lote 2 y el lote 17 del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; **AL SUR:** recta (20-21) al rumbo N 79°00' O de 22,39 metros, lindando con calle Soiza Reilly; **AL OESTE:** recta (21-1) al rumbo N 11°00' E de 80,54 metros, lindando con calle Pbro. Jorge E. Odiard.

**2) Plano N° 63.308 -** Partida Provincial N° 154.612– Lote 32- Localización: PROVINCIA DE ENTRE RÍOS - DEPARTAMENTO Y CIUDAD DE CONCORDIA – PLANTA URBANA – MANZANA 28 "N" 18 "O" (N° 1.066) – Domicilio Parcelario: Calle pública esq. calle Córdoba – Lote destinado a espacio verde - Superficie: 1.268,13 m<sup>2</sup> (UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TRECE DECIMETROS CUADRADOS).- **Matrícula N° 101.587.- LÍMITES Y LINDEROS: AL NORTE:** recta (14-6) S 77° 00' E de 24,88 m. lindando con I.A.P.V.; **AL ESTE:** recta (6-7) S 13° 00' O de 50,97 m. lindando con Silvestri Hnos. e Hijos; **AL SUR:** recta (7-8) N 77° 00' O de 24,88 m. lindando con Calle Córdoba; **AL OESTE:** recta (8-14) N 13° 00' E de 50,97 m. lindando lote N° 33 de esta subdivisión.-

**3) Plano N° 63.309** - Partida Provincial N° 154.613- Lote 33- Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS – DEPARTAMENTO Y CIUDAD DE CONCORDIA – PLANTA URBANA – MANZANA 28-29 “N” 18 “O” (N° 1011-1066) – Domicilio Parcelario: Lote destinado a calle pública - Superficie: 2.099,18 m<sup>2</sup> (DOS MIL NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS).- **Matrícula N° 101.587.- LÍMITES Y LINDEROS: **AL NORTE:** recta (2-3) S 77° 00' E de 12,12 m. lindando con Calle Dr. Sauré; **AL ESTE:** recta (3-8) S 13° 00' O De 173,20 m. lindando con lotes 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, I.A.P.V. y 32 de esta subdivisión; **AL SUR:** recta (8-9) N 77° 00' O de 12,12 m. lindando con Calle Córdoba; **AL OESTE:** recta (9-2) N 13° 00' E de 173,20 m. lindando con I.A.P.V. y con lotes N° 13, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23 y 2 de esta subdivisión.-**

**4) Plano N° 80.506-** Partida Provincial N° 154.365 – Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS – DEPARTAMENTO CONCORDIA – MUNICIPIO DE CONCORDIA – EJIDO DE CONCORDIA – ZONA DE CHACRAS - SECCION 41- GRUPO 0 – CHACRA N° 41 (Parte).- Domicilio Parcelario: Calle H. Yrigoyen s/N°, dista 129,78m. de calle Jujuy al sur - Superficie: 45.629,35 m<sup>2</sup> (CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.) - **Matrícula N° 133.625.- LÍMITES Y LINDEROS: **NORTE:** Recta (1-2) al rumbo S 76°58' E de 152,20 m., lindando con el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; **ESTE:** recta (2-3) al rumbo S 08°37' O de 255,58 m., lindando con Carina Elizabeth Sorokin y Otros; **SUR:** recta (3-4) al rumbo N 81 | 23' O de 196,31 m., lindando con Calle San Juan, con Matías Gabriel Martínez, con Hilda Beatriz Soto, con Maximiliano A. J. Sánchez, con Calle La Rioja, con Cristian R. Irala y otra, con Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, con María Celia Scharn y otro, con Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda y con Calle H. Yrigoyen; **OESTE:** recta (4-1) al rumbo N 18° 05' E de 270,99 m., lindando con Calle H. Yrigoyen, con Calle Las Rosas y con Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda.-**

**5) Plano N° 25.766-** Partida Provincial N° 100.277 – Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS – DEPARTAMENTO CONCORDIA – MUNICIPIO DE CONCORDIA – PLANTA URBANA – SECCION 0 - GRUPO 3 – Manzana N° 1.916 (14 Norte – 10 Este) (Según P.A.P.C.U.S. Manzana N° 9857) – Lote N° C.- Domicilio Parcelario: Avda. San Lorenzo (E) s/N°, esq. calle Lamadrid.- Superficie: 1.955,17 m<sup>2</sup> (MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS

CUADRADOS CON DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS.) - **Matrícula N° 105.077.- LÍMITES Y LINDEROS: NORTESTE: recta (1-2) al rumbo S 15° 38' E de 98,10 m., lindando con avda. Pte. Néstor Kirchner; SUR: recta (2-3) al rumbo N 78° 59' O de 46,10 m., lindando con Avda. San Lorenzo; OESTE: recta (3-1) al rumbo N 11°30' E de 87,40 m., lindando con Calle Lamadrid.**

**6) Plano N° 80.297-** Partida Provincial N° 50.505 – Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS – DEPARTAMENTO CONCORDIA – MUNICIPIO DE CONCORDIA – PLANTA URBANA – SECCION 0 - GRUPO 3 – Manzana N° 1.857-1858-1916-1917 (14-15 Norte – 10-11 Este) (Según P.A.P.C.U.S. Manzana N° 1857) Domicilio Parcelario: Calle Belgrano s/N° esq. Bvard. San Lorenzo - Superficie: 20.715,90 m<sup>2</sup> (VEINTE MIL SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.) - **Matrícula N° 105.076.- LÍMITES Y LINDEROS: NORTE: Trece rectas a saber: (1-2) al rumbo S 78° 59' E de 79,61 m., lindando con Calle Dr. Néstor Garat; (2-3) al rumbo S 09°53' O de 75,32m., (3-4) al rumbo S 76° 50' E de 8,04m., y (4-5) al rumbo N 09° 53' E de 25,34m., todas lindando con calle pública; (5-6) al rumbo S77° 44' E de 29,50m., (6-7) al rumbo N 09° 53' E de 8,75m., y (7-8) al rumbo N 77° 44' O de 29,50m., todas lindando con Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; (8-9) Al rumbo N 09° 53' E de 18,24m., lindando con calle pública; (9-10) al rumbo 77° 44' E de 19,10m., (10-11) al rumbo N 11° 28' E de 8,68m., y (11-12) al rumbo N 77° 43' O de 19,44m., todas lindando Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; (12-13) al rumbo N 09° 53' E de 14,60m., lindando con calle pública y (13-14) al rumbo S78° 59' E de 85,38m., lindando con calle Dr. Néstor Garat; ESTE: Veintiún rectas a saber: (14-15) al rumbo S 11° 01' O de 48,27 m, lindando con calle Belgrano; (15-16) al rumbo N 79° 00' O de 25,05m., (16-17) al rumbo S 11° 01' O de 9,39m., y (17-18) al rumbo S 79° 00' E de 25,05m., todas lindando con Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; (18-19) al rumbo S 11° 01' O de 28,10m., lindando con calle Belgrano; (19-20) al rumbo N 78° 56' O de 41,00m., (20-21) al rumbo S 11° 01' O de 5,92m, y (21-22) al rumbo S 78° 56' E de 4,59m., todas lindando con calle pública; (22-23) al rumbo S 03° 43' O de 14,18m., (23-24) al rumbo S 15° 06' E de 4,89m., (24-25) al rumbo S 82° 19' E de 7,36m., (25-26) al rumbo N 11° 54' E de 7,32m., (26-27) al rumbo N 78° 22' O de 2,71m., y (27-28) al rumbo N 11° 18' E de 10,67m., todas lindando con Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; (28-29) al rumbo S 78° 56' E de 27,65m., lindando con calle pública; (29-30) al rumbo S 11° 01' O de 42,08m.,m**

lindando con calle Belgrano; (30-31) al rumbo N 79° 37' O de 25,04m., (31-32) al rumbo S 07° 51' O de 5,22m., (32-33) al rumbo S 18° 50' E de 11,36m., y (33-34) al rumbo S 81° 13' E de 19,12m., todas lindando con Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; y (34-35) al rumbo S 11° 01' O de 24,84m., lindando con Calle Belgrano; **SUR:** Tres rectas a saber: (35-36) al rumbo N 78° 59' O de 73,60m., lindando con Bvard. San Lorenzo, (36-37) al rumbo N 11° 01' E de 40,00m., y (37-38) al rumbo N 78° 59' O de 40,93 m., ambas lindando Obispado de Concordia; **SUROESTE:** Recta (38-39) al rumbo N 16° 36' O de 126,57m., lindando con Avenida Pte. Néstor Kirchner; **OESTE:** Recta (39-1) al rumbo N 11° 30' E de 21,05m., lindando con Calle Lamadrid.-

**7) Plano N° 80.330-** Partida Provincial N° 52.121 – Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS – DEPARTAMENTO CONCORDIA – MUNICIPIO DE CONCORDIA – PLANTA URBANA – SECCION 0 - GRUPO 3 – Manzana N° 1.376-1.377 (23 Norte – 6-7 Este) (Según P.A.P.C.U.S. Manzana N° 1376).- Domicilio Parcelario: Calle Damián P. Garat s/N°, esq. calle Antonio de Luque.- Superficie: 13.774,33 m2 (TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS) - **Matrícula N° 117.933.-**  
**LÍMITES Y LINDEROS:** **NORTE:** recta (1-2) al rumbo S 77° 00' E de 173,20 m., lindando con Calle Antonio de Luque; **ESTE:** recta (2-3) al rumbo S 13° 00' O de 86,60 m., lindando con Calle Colón; **SUR:** recta (3-4) al rumbo N 77° 00' O de 138,20 m., lindando con Calle Mons. D'Andrea; **OESTE:** Tres rectas a saber: (4-5) al rumbo N 13° 00' E de 35m., ambas lindando con el Obispado de Concordia; y (6-1) al rumbo N 13° 00' E de 51,60m., lindando con Calle D. P. Garat.-

**8) Plano N° 56.799-** Partida Provincial N° 148.826 – Lote 1 -Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS – DEPARTAMENTO CONCORDIA – MUNICIPIO DE CONCORDIA – EJIDO DE CONCORDIA – Zona de Chacras – SECCION 58 – GRUPO 0 – Chacra N° 13 - Fracción C (parte) – Lote 1.- Domicilio Parcelario: Calle Ricardo Rojas s/N°, esq. calle Maestra M. López.- Superficie: 11 Has. 79 As. 11 Cas.- (ONCE HECTAREAS, SETENTA Y NUEVE AREAS, ONCE CENTIAREAS) - **Matrícula N° 129.565.-** **LÍMITES Y LINDEROS:** **NORTE:** recta (16-17) al rumbo S 77° 11' E de 332,08 m., lindando con Calle Ricardo Rojas; **ESTE:** Tres rectas a saber (17-18) al rumbo S 12° 49' O de 137,21m., (18-4) al rumbo S 77°11' E de 15,00 m., ambas lindando con Calle Maestra M. López, y (4-5) al rumbo S 12° 49' O de 197,89 m., lindando

con Intercitrus S.A.; **SUR:** Dos rectas a saber (5-6) al rumbo N 88° 13' O de 58,48 m., y (6-7) al rumbo S 71° 58' O de 128,10 m., ambas lindando con avda. Pte. Dr. A. Frondizi; **OESTE:** Nueve rectas a saber: (7-8) al rumbo N 36° 59' O de 56,39 m., (8-9) al rumbo N 31° 47' O de 40,79m., (9-10) al rumbo N 27° 01' O de 70,16m., (10-11) al rumbo N 16° 41' O de 63,37 m., (11-12) al rumbo N 12° 00' O de 41,05 m., (12-13) al rumbo N 10° 49' O de 53,76 m., y (13-14) al rumbo N 08° 34' O de 98,09m., todas lindando con zona de vías del F.C.G.U.; (14-15) al rumbo S 77° 11' E de 42,50 m., y (15-16) al rumbo N 13° 00' E de 59,66 m., ambas lindando con Guillermo San Miguel.

**ARTÍCULO 2°.-** Autorízase a la Escribanía Mayor de Gobierno a realizar los trámites conducentes a la efectiva transferencia del dominio, a favor del Municipio de Concordia, de los inmuebles descriptos en el Artículo 1°, y con el cargo establecido en el mismo.

**ARTÍCULO 3°.-** Comuníquese, etcétera.

**Firmado: Diputado Angel Francisco Giano**



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA  
ENTRE RIOS



RESOLUCION DE DIRECTORIO N°  
REGISTRO DE NOTAS: 537-178946-2017.- 126

Paraná, 15 MAY 2018

**VISTO:**

El Expediente de referencia por el cual tramita la Transferencia de Ocho Inmuebles de Propiedad del Instituto a favor de la Municipalidad de Concordia; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Municipio de Concordia, con la voluntad de Regularizar la situación Dominial de asentamientos afianzados existentes en la ciudad, solicita al Instituto la Donación de un grupo de Inmuebles sobre los que se encuentran los mismos;

Que ha tomado intervención la Gerencia Regional Salto Grande, informando que los inmuebles solicitados se encuentran totalmente ocupados, manifestando que es propicia la transferencia a favor del Municipio para que este regularice la situación Dominial; dando así una respuesta a los vecinos que ocupan hace mucho tiempo los terrenos, la mayoría familias sin ingresos fijos y dado a que no hay mensuras de subdivisión;

Que para poder llevar a cabo la regularización de los inmuebles ocupados, escriturando los inmuebles a favor de los poseedores, se deben realizar trabajos de relevamiento, urbanización, mensura, siendo el Municipio quien se encuentra en mejores condiciones para realizar estas tareas y asumir los costos;

Que a través de las Escrituras de adquisición e Informes de Dominio emitidos por el Registro de la Propiedad Inmueble del Departamento Concordia, se ha demostrado la titularidad de de los Inmuebles Matrícula N° 133.664, N° 101.587, N° 133.625, N° 105.077, N° 105.076, N° 117.933 y 129.565, y la existencia de superficies remanentes;

Que obran Planos de Mensura y Fichas para la Transferencia debidamente aprobados de los inmuebles comprometidos;

Que ha tomado intervención el Área Notarial del Instituto, manifestando que no existen obstáculos legales para realizar la Donación interesada, con el Cargo de que el Municipio Regularice los Inmuebles, Urbanizando y Transfiriendo los lotes a los grupos familiares existentes; que será necesario que el Municipio acepte la Donación por Decreto autorizado por Ordenanza, obtener la Autorización Legislativa correspondiente, dando luego intervención a Escribanía Mayor de Gobierno para formalizar la Transferencia de los Inmuebles;

Por ello,

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO  
AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA  
RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.-** Ofertar en Donación con Cargo, a favor del Municipio de Concordia, Ocho inmuebles de propiedad del Instituto, los que se ubican e identifican de la siguiente forma:



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA  
ENTRE RIOS

RESOLUCION DE DIRECTORIO N°

REGISTRO DE NOTAS: 537-178946-2017.-

1126

///2.-

**A) Plano N° 64.338** - Partida Provincial N° 50.878 - Lote 1- Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS - DEPARTAMENTO Y CIUDAD DE CONCORDIA - PLANTA URBANA - MANZANA 39 "Norte" - 26 "Oeste" - N° 507 - Domicilio Parcelario: Calle Pbro. J.E. Odiard. N° 2.575 - Superficie: 1.803,29 m2 (MIL OCHOCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS).- Matricula N° 133.664.-

**B) Plano N° 63.308** - Partida Provincial N° 154.612- Lote 32- Localización: POVINIA DE ENTRE RIOS - DEPARTAMENTO Y CIUDAD DE CONCORDIA - PLANTA URBANA - MANZANA 28 "N" 18 "O" (N° 1.066) - Domicilio Parcelario: Calle pública esq. calle Córdoba - Lote destinado a espacio verde - Superficie: 1.268,13 m2 (MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TRECE DECIMETROS CUADRADOS).- Matricula N° 101.587.-

**C) Plano N° 63.309** - Partida Provincial N° 154.613- Lote 33- Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS - DEPARTAMENTO Y CIUDAD DE CONCORDIA - PLANTA URBANA - MANZANA 28-29 "N" 18 "O" (N° 1011-1066) - Domicilio Parcelario: Lote destinado a calle pública - Superficie: 2.099,18 m2 (DOS MIL NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS).- Matricula N° 101.587.-

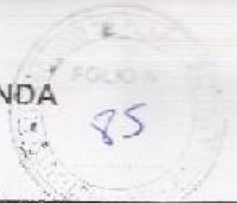
**D) Plano N° 80.506-** Partida Provincial N° 154.365 - Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS - DEPARTAMENTO CONCORDIA - MUNICIPIO DE CONCORDIA - EJIDO DE CONCORDIA - ZONA DE CHACRAS - SECCION 41- GRUPO 0 - CHACRA N° 41 (Parte).- Domicilio Parcelario: Calle H. Yrigoyen s/N°, dista 129,78m. de calle Jujuy al sur - Superficie: 45.629,35 m2 (CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.) - Matricula N° 133.625.-

**E) Plano N° 25.766-** Partida Provincial N° 100.277 - Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS - DEPARTAMENTO CONCORDIA - MUNICIPIO DE CONCORDIA - PLANTA URBANA - SECCION 0 - GRUPO 3 - Manzana N° 1.916 (14 Norte - 10 Este) (Según P.A.P.C.U.S. Manzana N° 9857) - Lote N° C.- Domicilio Parcelario: Avda. San Lorenzo (E) s/N°, esq. calle Lamadrid.- Superficie: 1.955,17 m2 (MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON DIEISIETE DECIMETROS CUADRADOS.) - Matricula N° 105.077.-

**F) Plano N° 80.297-** Partida Provincial N° 50.505 - Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS - DEPARTAMENTO CONCORDIA - MUNICIPIO DE CONCORDIA - PLANTA URBANA - SECCION 0 - GRUPO 3 - Manzana N° 1.857-1858-1916-1917 (14-15 Norte - 10-11 Este) (Según P.A.P.C.U.S. Manzana N° 1857) Domicilio Parcelario: Calle Belgrano s/N° y Bvard. San Lorenzo - Superficie: 20.715,90 m2 (VEINTE MIL SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.) - Matricula N° 105.076.-

**G) Plano N° 80.330-** Partida Provincial N° 52.121 - Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS - DEPARTAMENTO CONCORDIA - MUNICIPIO DE CONCORDIA - PLANTA URBANA - SECCION 0 - GRUPO 3 - Manzana N° 1.376-1.377 (23 Norte - 6-7 Este) (Según P.A.P.C.U.S. Manzana N° 1376).- Domicilio Parcelario: Calle





RESOLUCION DE DIRECTORIO N°  
REGISTRO DE NOTAS: 537-178946-2017.-

1126

///3.-

Damián P. Garat s/Nº, esq. calle Antonio de Luque.- Superficie: 13.774,33 m2 (TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS) - Matricula Nº 117.933.-

H) Plano Nº 56.799- Partida Provincial Nº 148.826 - Lote 1 -Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS - DEPARTAMENTO CONCORDIA - MUNICIPIO DE CONCORDIA - EJIDO DE CONCORDIA - Zona de Chacras - SECCION 58 - GRUPO D - Chacra Nº 13 - Fracción C (parte) - Lote 1.- Domicilio Parcelario: Calle Ricardo Rojas s/Nº, esq. calle Maestra M. Lopez.- Superficie: 11 Has. 79 As. 11 Cas.- (ONCE HECTAREAS, SETENTA Y NUEVE AREAS, ONCE CENTIAREAS) - Matricula Nº 129.565.-

Los Límites y Linderos se encuentran plasmados en las respectivas Fichas para la Transferencia de inmuebles debidamente aprobadas, que se dan aquí por reproducidos.-

ARTÍCULO 2º.- La presente Donación se realiza con el Cargo de que el Municipio de Concordia "Urbanice, Adjudique y Transfiera los Lotes", Regularizando así la situación Dominial de los poseedores.-

ARTÍCULO 3º.- Aceptada la presente Oferta de Donación por la Municipalidad de Concordia, por medio de los actos administrativos correspondientes, dar intervención al Área Notarial de este Instituto para que tramite la Autorización Legislativa necesaria para perfeccionar la transferencia.-

ARTÍCULO 4º.- Cumplimentado el Art. 3, por Escribanía Mayor de Gobierno, proceder a otorgar la correspondiente Escritura de Transferencia a favor de la Municipalidad de Concordia.-

ARTÍCULO 5º.- Por el Área Despacho notificar a la Municipalidad de Concordia y dar conocimiento a la Gerencia Salto Grande del Instituto.-

ARTÍCULO 6º.- Registrar, Comunicar y con copia Remitir al Área Notarial.-



*[Signature]*  
SR. HORACIO FERRARI FLORES  
VOCAL DIRECTORIO  
INSTIT. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

*[Signature]*  
SRA. AMALIA V. PERONI  
VOCAL DIRECTORIO  
INSTIT. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

*[Signature]*  
SR. MARCELO DANIEL RAEZ  
VICEPRESIDENTE  
INSTIT. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

*[Signature]*  
G.R. Marcelo Pablo Casalini  
PRESIDENTE  
INSTIT. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA



Decreto N° 1.350/2.018.  
Concordia, 19/09/2.018.


Visto la Ordenanza N° 36555; y

**CONSIDERANDO:**

Que por la prenombrada ordenanza se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar del Instituto de Plancamiento y Vivienda de Entre Ríos, la donación de los siguientes inmuebles:

- a) Plano de Mensura N° 64.338 Partida Provincial N° 50.878 Lote 1- Matrícula N° 133.564 Superficie 1.803,29 m<sup>2</sup> (un mil ochocientos tres metros cuadrados con veintinueve decímetros cuadrados)
- b) Plano de Mensura N° 63.308 Partida Provincial N° 154.612 Lote 32- Matrícula N° 101.587 Superficie 1.268,13m<sup>2</sup> (un mil doscientos sesenta y ocho metros cuadrados con trece decímetros cuadrados)
- c) Plano de Mensura N° 63.309 Partida Provincial N° 154.613 Lote 33 - Matrícula N° 101.587 Superficie 2.099,18m<sup>2</sup> (dos mil noventa y nueve metros cuadrados con dieciocho decímetros cuadrados)
- d) Plano de Mensura N° 80.506 Partida Provincial N° 154.365 Matrícula N° 133.625 Superficie 45.629,35m<sup>2</sup> (cuarenta y cinco mil seiscientos veintinueve metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados)
- e) Plano de Mensura N° 25.766 Partida Provincial N° 100.277 - Matrícula N° 105.077 Superficie 1.955,17m<sup>2</sup> (un mil novecientos cincuenta y cinco metros cuadrados con diecisiete decímetros cuadrados)
- f) Plano de Mensura N° 80.297 Partida Provincial N° 50.505 - Matrícula N° 105.076 Superficie 20.715,90m<sup>2</sup> ( veinte mil setecientos quince metros cuadrados con noventa decímetros cuadrados)
- g) Plano de Mensura N° 80.330 Partida Provincial N° 52.121 Matrícula N° 117.933- Superficie 13.774,33 m<sup>2</sup> (trece mil setecientos setenta y cuatro metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados)

  
A/q. MARINA A. PEÑALOSA  
PRESIDENTE  
A/q. Justicia y Tierra Aut. Municipal

  
A/q. MIREYA LÓPEZ BERNIS  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y TIERRAS  
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA



h) Plano de Mensura N° 56.799 Partida Provincial N° 148.826 Matricula N° 129.565 superficie 11 Has 79 As 11 Cas ( once hectáreas setenta y nueve áreas once centiáreas)

Que la donación se efectuó con el cargo que la Municipalidad de Concordia proceda a la urbanización, adjudicación y transferencia de dichos inmuebles a favor de los poseedores - artículo 2° de la Resolución N°1126 del Directorio del IAPV Ref 537-178946-17.-

Que se procedió a la desafectación de equipamiento público y calle, de los lotes así afectados

Que asimismo se faculta al Señor Intendente a firmar la escritura traslativa de dominio pertinente, y se establece que los honorarios y gastos que irroguen las mismas sean a cargo del Instituto de viviendas y Tierras Autarquico Municipal (INVYTAM) Art 5 y 6 de la citada ordenanza.

Que asimismo se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a instrumentar todas las acciones pertinentes teniendo a la verificación y cumplimiento de la citada ordenanza.

Que el dictado de la presente medida se efectúa en uso de las atribuciones conferidas al Departamento Ejecutivo Municipal, por el Artículo 107° inciso de la ley 10.027, modificada por Ley N°10.082- Régimen de las Municipalidades de la Provincia de Entre Ríos.-

Por ello:


EL PRESIDENTE MUNICIPAL

DECRETA:

Artículo 1.- Dispónese la aceptación de los inmuebles ofrecidos en donación con cargo, realizada por el Instituto Autárquico de Planeamiento y Viviendas (IAPV) mediante Resolución N° 1126/2018 (Ref 537-178946-17) de los inmuebles que a continuación se detallan:

- a) Plano de Mensura N° 64.338 Partida Provincial N° 50.878 Lote 1- Matricula N° 133.664 Superficie 1.803,29 m<sup>2</sup> (un mil ochocientos tres metros cuadrados con veintinueve decímetros cuadrados)
- b) Plano de Mensura N° 63.308 Partida Provincial N° 154.612 Lote 32- Matricula N°101.587 Superficie 1.268,13m<sup>2</sup> (un mil doscientos sesenta y ocho metros cuadrados con trozo decímetros cuadrados)
- c) Plano de Mensura N° 63.309 Partida Provincial N° 154.613 Lote 33 - Matricula N° 101.587 Superficie 2.099,18m<sup>2</sup> (dos mil noventa y nueve metros cuadrados con dieciocho decímetros cuadrados)

~~ACT. MIREYA LOPEZ ESPANIS  
PRESIDENTE  
Inst. Vivienda y Tierras Autarquico Municipal~~

  
Act. MIREYA LOPEZ ESPANIS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA



- d) Plano de Mensura N° 80.506 Partida Provincial N° 154.365 Matricula N° 133.625 Superficie 45.629,35m<sup>2</sup> (cuarenta y cinco mil seiscientos veintinueve metros cuadrados con treinta y cinco décimetros cuadrados)
- e) Plano de Mensura N° 25.766 Partida Provincial N° 100.277 - Matricula N° 105.077 Superficie 1.955,17m<sup>2</sup> (un mil novecientos cincuenta y cinco metros cuadrados con diecisiete décimetros cuadrados)
- f) Plano de Mensura N° 80.297 Partida Provincial N° 50.505 - Matricula N° 105.076 Superficie 20.715,90m<sup>2</sup> (veinte mil setecientos quince metros cuadrados con noventa décimetros cuadrados)
- g) Plano de Mensura N° 80.330 Partida Provincial N° 52.121 Matricula N° 117.933- Superficie 13.774,33 m<sup>2</sup> (trece mil setecientos setenta y cuatro metros cuadrados con treinta y tres décimetros cuadrados)
- h) Plano de Mensura N° 56.799 Partida Provincial N° 148.826 Matricula N° 129.565 superficie 11 Has 79 As 11 Cas ( once hectáreas setenta y nueve áreas once centiáreas)

Artículo 2.- El Instituto de Viviendas y Tierras Municipal (INVYTAM) deberá arbitrar las medidas pertinentes que posibiliten la verificación y cumplimiento de la ordenanza N° 36555 y del presente Decreto.

Artículo 3.- Comuníquese, publíquese, regístrese, notifíquese, oportunamente archívese.

*[Signature]*  
 Arq. MARINELA PENALOGA  
 PRESIDENTE  
 del Instituto y Tierra del Municipio

*[Signature]*  
 Arq. MIREYA LÓPEZ BERNIS  
 SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
 MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA

*[Signature]*  
 Dr. ENRIQUE TOMAS CRESTO  
 Presidente Municipal  
 MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA



Honorable  
Concejo  
Deliberante

100  
1918 - 2018

En el año del  
CENTENARIO  
DE VILLA ZORRAGUÍN

200  
1918 - 2018

En el año del  
BICENTENARIO  
DE LA BATALLA DE MAIPÚ



CONCORDIA 16 de AGOSTO de 2018

Expte. N° 23.615-DE

ORDENANZA SOBRE ACEPTACION  
DONACION DEL IAPV AL MUNICIPIO  
DE INMUEBLE.



EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE CONCORDIA

SANCIONA LA SIGUIENTE

O R D E N A N Z A

ARTICULO 1°.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a aceptar la donación con cargo de los inmuebles identificados con los siguientes datos catastrales:

Lote A) Plano de Mensura N° 64.338 Partida Provincial N° 50.878  
Lote 1- Matrícula N° 133.664 Superficie 1.803,29 m2 (un mil ochocientos tres metros cuadrados con veintinueve decímetros cuadrados).

Lote B) Plano de Mensura N° 63.308 Partida Provincial N° 154.612  
Lote 32-Matrícula N° 101.587 superficie 1.268,13 m2 (un mil doscientos sesenta y ocho metros cuadrados con trece decímetros cuadrados).

Lote C) Plano de Mensura N° 63.309 Partida Provincial N° 154.613  
Lote 33- Matrícula N° 101.587 superficie 2.099,18 m2 (dos mil noventa y nueve cuadrados con dieciocho decímetros cuadrados).

Lote D) Plano de Mensura N° 80.506 Partida Provincial N° 154.365  
Lote Matrícula N° 133.625- superficie 45.629,35 m2 (cuarenta y cinco mil seiscientos veintinueve metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados).

Lote E) Plano de Mensura N° 25.766 Partida Provincial N° 100.277  
Matrícula N° 105.077 superficie 19555,17 m2 (Un mil novecientos cincuenta y cinco metros cuadrados con diecisiete decímetros cuadrados).

Lote F) Plano de Mensura N° 80.297 Partida Provincial N° 50.505  
Matrícula N° 105.076 superficie 20.715,90 m2 (veinte mil setecientos quince metros cuadrados con noventa decímetros cuadrados).



Lote G) Plano de Mensura N° 60.330 Partida Provincial N° 52.121  
Matrícula N° 117.933 Superficie 13.774,33 m2 (trece mil  
setecientos setenta y cuatro metros cuadrados con treinta y tres  
decímetros cuadrados

Lote H) Plano de Mensura N° 66.795 Partida Provincial 148.826  
Matrícula N° 129.565 Superficie: 11 Has 79 AS 11 Cas (once  
hectáreas setenta y nueve áreas once centésimas..

ARTÍCULO 2°.- DISPONESE que los inmuebles descritos en el  
Artículo 1 de la presente, sean aceptados bajo el cargo requerido  
por el oferente en el Artículo 2° de la Resolución N° 1226  
(15/5/2018) del Directorio del IAP, es decir la urbanización,  
adjudicación y transferencia de los lotes regularizando así la  
situación dominial de los poseedores.

ARTÍCULO 3°.- DESAPECTENSE del destino equipamiento público y  
calle respectivamente a los inmuebles detallados en el Artículo 1°  
como Lote A) B) y C), afectense los mismos para dar cumplimiento  
al cargo que se especifica en el artículo 2° de la presente.

ARTÍCULO 4°.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a  
instrumentar las medidas pertinentes que posibiliten la  
verificación y cumplimiento efectivo de la presente Ordenanza y  
de los destinos propuestos en la misma, evitando desvirtuar el uso  
para el que fueron ofrecidos en donación.

ARTÍCULO 5°.- FACILITASE al Señor Presidente Municipal a firmar la  
Escritura Traslativa de Dominio correspondiente.

ARTÍCULO 6°.- ESTABLECESE que los honorarios y gastos de las  
respectivas escrituras traslativas de dominio sean a cargo del  
INSTITUTO DE VIVIENDAS Y TIERRAS AUTÓNTICAS MUNICIPAL.

ARTÍCULO 7°.-Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese.

SALA DE SESIONES "EVA PERÓN" 16 de Agosto de 2018

Dra. DELIA TALLARICO DE SONGE  
Secretaria

DEPARTAMENTO EJECUTIVO, 24 de Agosto de 2018.  
N°36.555.

Dr. LUIS ARMANDO GAY  
Presidente

ARMANDO LUIS GAY  
Vicepresidente Municipal  
Presidente H. Concejo Deliberante  
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA

Téngase por Ordenanza Municipal, comuníquese, publíquese, regís-  
trese y archívese.

Atq. MIREYA LOPEZ BERNI  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA

Dr. ENRIQUE TONIS FRETO  
Presidente Municipal  
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA



# FICHA PARA TRANSFERENCIA



Para uso de la Dirección de Catastro

Ministerio de Hacienda  
Economía y Obras  
Públicas  
DIRECCION DE CATASTRO  
ENTRE RIOS

PLANO N°

64338

CERTIFICADO N°

TIMBRADO O SELLADO DE LEX

PARA USO EN CERTIFICADOS

## Para uso del Profesional de la Agrimensura

RUBRO 1

Partida Provincial Partida Municipal

50.878

34.472

Lote

Unidad Funcional  N°

1

Unidad Complement.

Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS

RUBRO 2

DEPARTAMENTO Y CIUDAD DE CONCORDIA-PLANTA URBANA-MANZANA  
39 "Norte" - 26 "Oeste" - N°507

Domicilio Parcelario: Calle Pbro. J.E. Odiard N°2.575 -

PROPIETARIO/S

Partes Indivisas

INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA. 100%

RUBRO 3

## INFORMACION DOMINIAL

Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo Folio		FUNCIONARIO AUTORIZANTE
		o Matricula		
Tit.1 11/03/2.005	30/03/2.005	133.664		Esc. Mayor de Gobierno Paraná, E.R. -

Superficies s/Tits. Origen

Titulo 1: 12.000,00m2  
Titulo 2:  
Titulo 3:  
Titulo 4:  
Titulo 5:

Remanente 1:  
Remanente 2:  
Remanente 3:  
Remanente 4:  
Remanente 5:

RUBRO 4

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES

Partes Indivisas

PARISE, Ramón Angel. 100%

RUBRO 5

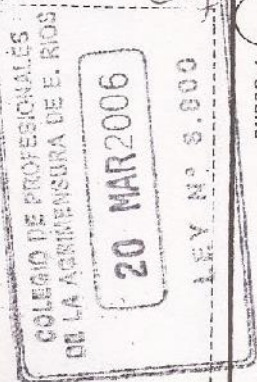
PARA USO DE LA D. de C.

1	2
3	4

MESA DE ENTRADAS



COLEGIO PROF. DE LA INGENIERIA



64338

N° 1

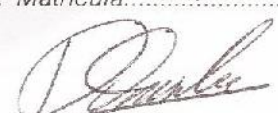
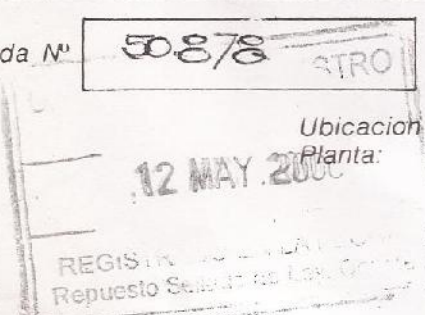
RIOS  
 URBANA-MANZANA

Partes Indivisas  
 100%

FUNCIONARIO AUTORIZANTE

Mayor de Gobierno  
 EL ER-

Partes Indivisas  
 100%

MENSURA	
RUBRO 6	Superficie 1.803,29m <sup>2</sup> ( MIL OCHOCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS). -----
	Exceso <input type="checkbox"/> Faltante <input type="checkbox"/>
LIMITES Y LINDEROS	
RUBRO 7	AL NORTE: recta (1-2) al rumbo S 79°00' E de 22,39 metros, lindando con calle España. -----
	AL ESTE: recta (2-20) al rumbo S 11°00' O de 80,54 metros, lindando con el lote 2 y el lote 17 del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda. -----
	AL SUR: recta (20-21) al rumbo N 79°00' O de 22,39 metros, lindando con calle Soiza Reilly. -----
	AL OESTE: recta (21-1) al rumbo N 11°00' E de 80,54 metros, lindando con calle Pbro. Jorge E. Odiard. -----
continúa en observaciones:	
RUBRO 8	Perito: Agm. Pablo G. Drescher. Matricula: 24.737
	Relevamiento de Mejoras:
	Sup. cubierta: -----
	Sup. semicubierta: -----
Baldio: <input checked="" type="checkbox"/>	 <b>PABLO G. DRESCHER</b> Agrimensor Mat. 24.737 Concordia E. Ríos Firma y Sello del Perito
Lugar y Fecha: Concordia, 20 de Enero de 2.006	
RUBRO 9	Para uso de la Dirección de Catastro Municipal
	Partida N° 34472 Firma Responsable: JOSE L. ...
RUBRO 10	Para uso de la Dirección de Catastro
	Partida N° 50878
	Zona Ecológica N°
	Ubicación Planta: <input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Subrural <input checked="" type="checkbox"/> Rural
	
Sello y Fecha de Registro <span style="float: right;">Firma y Sello del Registrador</span>	



# FICHA PARA TRANSFERENCIA



Para uso de la Dirección de Catastro

Ministerio de Hacienda  
Economía y Obras  
Públicas  
DIRECCION DE CATASTRO  
ENTRE RIOS

PLANO N°

64338

CERTIFICADO N°

TIMBRADO O SELLADO DE LEX

PARA USO EN CERTIFICADOS

## Para uso del Profesional de la Agrimensura

RUBRO 1

Partida Provincial Partida Municipal

50.878

34.472

Lote

Unidad Funcional  N°

1

Unidad Complement.

Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS

RUBRO 2

DEPARTAMENTO Y CIUDAD DE CONCORDIA-PLANTA URBANA-MANZANA  
39 "Norte" - 26 "Oeste" - N°507

Domicilio Parcelario: Calle Pbro. J.E. Odiard N°2.575 -

PROPIETARIO/S

Partes Indivisas

INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA. 100%

RUBRO 3

## INFORMACION DOMINIAL

Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo Folio		FUNCIONARIO AUTORIZANTE
		o Matricula		
Tit.1 11/03/2.005	30/03/2.005	133.664		Esc. Mayor de Gobierno Paraná, E.R. -

Superficies s/Tits. Origen

Titulo 1: 12.000,00m2  
Titulo 2:  
Titulo 3:  
Titulo 4:  
Titulo 5:

Remanente 1:  
Remanente 2:  
Remanente 3:  
Remanente 4:  
Remanente 5:

RUBRO 4

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES

Partes Indivisas

PARISE, Ramón Angel. 100%

RUBRO 5

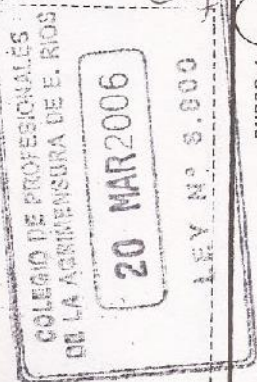
PARA USO DE LA D. de C.

1	2
3	4

MESA DE ENTRADAS



COLEGIO PROF. DE LA INGENIERIA



**64338**

**1**

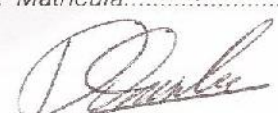
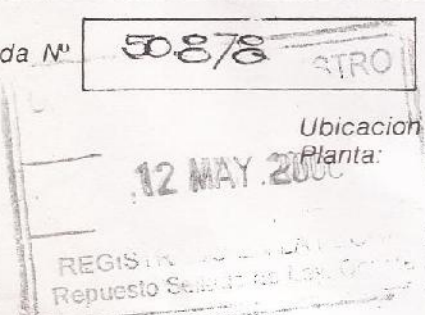
**URBANA-MANZANA**

Partes Indivisas  
**100%**

FUNCIONARIO AUTORIZANTE

Mayor de Gobierno  
EL ER-

Partes Indivisas  
**100%**

MENSURA	
RUBRO 6	Superficie <b>1.803,29m2</b> ( MIL OCHOCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS). -----
	Exceso <input type="checkbox"/> Faltante <input type="checkbox"/>
LIMITES Y LINDEROS	
RUBRO 7	<b>AL NORTE:</b> recta (1-2) al rumbo S 79°00' E de 22,39 metros, lindando con calle España. -----
	<b>AL ESTE:</b> recta (2-20) al rumbo S 11°00' O de 80,54 metros, lindando con el lote 2 y el lote 17 del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda. -----
	<b>AL SUR:</b> recta (20-21) al rumbo N 79°00' O de 22,39 metros, lindando con calle Soiza Reilly. -----
	<b>AL OESTE:</b> recta (21-1) al rumbo N 11°00' E de 80,54 metros, lindando con calle Pbro. Jorge E. Odiard. -----
<i>continúa en observaciones:</i>	
RUBRO 8	Perito: <b>Agm. Pablo G. Drescher.</b> ..... Matrícula: <b>24.737</b>
	Relevamiento de Mejoras: .....
	Sup. cubierta: .....
	Sup. semicubierta: .....
Baldío: <input checked="" type="checkbox"/>	 <b>PABLO G. DRESCHER</b> Agrimensor Mat. 24.737 Concordia E. Ríos Firma y Sello del Perito
Lugar y Fecha: <b>Concordia, 20 de Enero de 2.006</b>	
RUBRO 9	Para uso de la Dirección de Catastro Municipal
	Partida N° <b>34472</b> ..... Firma Responsable: <b>JOSE L. ...</b> Datos Catastro Físico
RUBRO 10	Para uso de la Dirección de Catastro
	Partida N° <b>50878</b> ..... Zona Ecológica N° .....
	Ubicación Planta: <input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Subrural <input checked="" type="checkbox"/> Rural
	 Sello y Fecha de Registro



# FICHA PARA TRANSFERENCIA

Para uso de la Dirección de Catastro

Ministerio de Hacienda  
Economía y Obras  
Públicas  
DIRECCION DE CATASTRO  
ENTRE RIOS

PLANO N°

3308

CERTIFICADO N°

PARA USO EN CERTIFICADOS

RUBRO 1	<b>Para uso del Profesional de la Agrimensura</b>			
	Partida Provincial	Partida Municipal	Lote <input checked="" type="checkbox"/> Unidad Funcional <input type="checkbox"/> N° Unidad Complement. <input type="checkbox"/>	
	50.535	1011-001	32	
RUBRO 2	Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS			
	DEPARTAMENTO Y CIUDAD DE CONCORDIA PLANTA URBANA MANZANA 28 "N" 18 "O" (Nº 1.066)			
	Domicilio Parcelario: Calle pública esq. calle Cordoba Lote destinado a espacio verde			
RUBRO 3	PROPIETARIO/S		Partes Indivisas	
	INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA-		100%	
RUBRO 4	<b>INFORMACION DOMINIAL</b>			
	Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo Folio o Matricula	FUNCIONARIO AUTORIZANTE
	28-06-2002	12-08-2002	101.587	Esc. Piana
	<i>Superficies s/Tits. Origen</i>			
	Titulo 1: 15.000,00 m2.	Remanente 1:		
	Titulo 2:	Remanente 2:		
	Titulo 3:	Remanente 3:		
	Titulo 4:	Remanente 4:		
	Titulo 5:	Remanente 5:		
RUBRO 5	PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES		Partes Indivisas	
	GONE, Hugo Roberto y otro -----		100%	

MESA DE ENTRADAS



COLEGIO PROF. DE LA INGENIERIA DE LA AGRIMENSURA DE ENTRE RIOS

22 MAR 2005

LEY N° 8.600

PARA USO DE LA D. de C.

1	2
3	4

MENSURA

RUBRO 6

Superficie 1.268,13 m2. Un mil doscientos sesenta y ocho / metros cuadrados con trece decimetros cuadra- / dos -----

Exceso  Faltante

LIMITES Y LINDEROS

RUBRO 7

AL NORTE: Recta (14-6) S 77° 00' E de 24,88 m. lindando con I.A.P.V.-----

AL ESTE: Recta (6-7) S 13° 00' O de 50,97 m. lindando con Silvestri Hnos. e Hijos -----

AL SUR: Recta (7-8) N 77° 00' O de 24,88 m. lindando con calle Cordoba -----

AL OESTE: Recta (8-14) N 13° 00' E de 50,97 m. lindando con lote N° 33 de esta subdivisión -----

continúa en observaciones:

RUBRO 8

Perito: Agr. Ricardo M. Boudot Matricula: 24.731

Relevamiento de Mejoras:

Sup. cubierta: .....

Sup. semicubierta: .....

Baldío:

Lugar y Fecha: Concordia, 15-04-2005

RICARDO M. BOUDOT AGRIMENSOR - MAT. 24.731

Firma y Sello del Perito

RUBRO 9

Para uso de la Dirección de Catastro Municipal

Partida N° ESP. VERDE

Firma Responsable: JUAN B. A. ANNONI Departamento Catastro Es...

RUBRO 10

Para uso de la Dirección de Catastro

Partida N° 154-612

Zona Ecológica N°

DIRECCION DE CATASTRO Ubicación Planta:  Urbana  Subrural  Rural

22 AGO. 2005

RELEVAMIENTO DE MEJORA Peticion Sallado de Ley. Conste

Sello y Fecha de Registro

Firma y Sello del Registro

3308

32

RUBROS

PLANTA URBANA (66)

Cordoba

	Partes Indivisas
VIENDA-	100%

FUNCIONARIO AUTORIZANTE

So. Piana

	Partes Indivisas
	100%



# FICHA PARA TRANSFERENCIA

69

Para uso de la Dirección de Catastro

Ministerio de Hacienda  
Economía y Obras  
Públicas  
DIRECCION DE CATASTRO  
ENTRE RIOS

PLANO N°

63309

CERTIFICADO N°

RECEBIDO  
PASADO A SEÑAL  
FOLIO N°  
24

TIMBRADO O SELLADO DE LEY

PARA USO EN CERTIFICADOS

**Para uso del Profesional de la Agrimensura**

RUBRO 1	Partida Provincial	Partida Municipal	Lote	<input checked="" type="checkbox"/>
	50.535	1011-001	Unidad Funcional	<input type="checkbox"/> N°
			Unidad Complement.	<input type="checkbox"/>

33

Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS

RUBRO 2

DEPARTAMENTO Y CIUDAD DE CONCORDIA PLANTA URBANA  
MANZANA 28-29 "N" 18 "O" (Nº1011-1066)

Domicilio Parcelario: Lote destinado a calle pública

PROPIETARIO/S		Partes indivisas
INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA-		100%

RUBRO 3

22 MAR 2005

RUBRO 4

43007 uf

INFORMACION DOMINIAL				
Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo	Folio	FUNCIONARIO AUTORIZANTE
		o Matricula		
28-06-2002	12-08-2002	101.587		Esc. Piana

Superficies s/Tits. Origen

Titulo 1:	15.000,00 m2.	Remanente 1:
Titulo 2:		Remanente 2:
Titulo 3:		Remanente 3:
Titulo 4:		Remanente 4:
Titulo 5:		Remanente 5:

RUBRO 5

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES		Partes indivisas
GONE, Hugo Roberto y otro -----		100%



PARA USO DE LA D. de C.

1	2
3	4

MENSURA

Superficie 2.099,18 m2.-Dos mil noventa y nueve metros cuadrados con dieciocho decímetros cuadrados----

Exceso  Faltante

LIMITES Y LINDEROS

AL NORTE:Recta (2-3) S 77° 00' E de 12,12 m. lindando con calle Dr. Sauré -----

AL ESTE:Recta (3-8) S 13° 00' 0 de 173,20 m. lindando/ con lote N° 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, I.A.P.V. y 32// de esta subdivision -----

AL SUR:Recta (8-9) N 77° 00' 0 de 12,12 m. lindando // con calle Cordoba -----

AL OESTE:Recta (9-2) N 13° 00' E de 173,20 m. lindando con I.A.P.V. y con lote N° 13,30,29,28,27,26,25, 24,23 y 2 de esta subdivision -----

continúa en observaciones:

Perito: Agr. Ricardo M. Boudot..... Matricula:.....24.731

Relevamiento de Mejoras:

Sup. cubierta: .....

Sup. semicubierta: .....

Baldio:

Lugar y Fecha:.....Concordia:15-04-2003 -

RICARDO M. BOUDOT  
AGRIMENSOR - MAT. 24.731

Firma y Sello del Perito

Para uso de la Dirección de Catastro Municipal

Partida N° CALE

Firma Responsable

JUAN B. A. ANNONI  
Departamento Catastro Físico  
Dirección de Catastro

Para uso de la Dirección de Catastro

Partida N° 150-613

Zona Ecológica N°

Ubicación Planta:  Urbana  Subrural  Rural

DIRECCION DE CATASTRO

22 AGO. 2005

AGRA. CATASTRO FÍSICO D. DE LA CIUDAD

N° 22.814

del Departamento Topo

Firma y Sello del Registrador

Sello y Fecha de Registro

REC. DE CATASTRO FÍSICO

de la Ley, Consta

63309

NOTA  
PASA A SER  
FOLIO N°  
24

33

ANTA URBANA  
1-1066)

Partes  
Indivisas

100%

CONDICIONARIO AUTORIZANTE

Piana

Partes  
Indivisas

100%

# FICHA PARA TRANSFERENCIA



Para uso de la Dirección de Catastro

Ministerio de Hacienda  
Economía y Obras  
Públicas  
DIRECCION DE CATASTRO  
ENTRE RIOS

PLANO N°

64338

CERTIFICADO N°

TIMBRADO O SELLADO DE LEX

PARA USO EN CERTIFICADOS

## Para uso del Profesional de la Agrimensura

RUBRO 1

Partida Provincial Partida Municipal

50.878

34.472

Lote

Unidad Funcional  N°

1

Unidad Complement.

Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS

RUBRO 2

DEPARTAMENTO Y CIUDAD DE CONCORDIA-PLANTA URBANA-MANZANA  
39 "Norte"- 26 "Oeste"- N°507

Domicilio Parcelario: Calle Pbro. J.E. Odiard N°2.575 -

PROPIETARIO/S

Partes  
Indivisas

INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA. 100%

RUBRO 3

## INFORMACION DOMINIAL

Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo Folio		FUNCIONARIO AUTORIZANTE
		o Matricula		
Tit.1 11/03/2.005	30/03/2.005	133.664		Esc. Mayor de Gobierno Paraná, E.R. -

Superficies s/Tits. Origen

Titulo 1: 12.000,00m2  
Titulo 2:  
Titulo 3:  
Titulo 4:  
Titulo 5:

Remanente 1:  
Remanente 2:  
Remanente 3:  
Remanente 4:  
Remanente 5:

RUBRO 4

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES

Partes  
Indivisas

PARISE, Ramón Angel. 100%

RUBRO 5

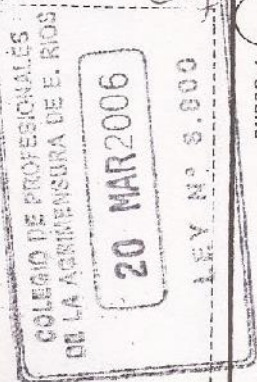
PARA USO DE  
LA D. de C.

1	2
3	4

MESA DE ENTRADAS



COLEGIO PROF. DE LA INGENIERIA



64338

N° 1

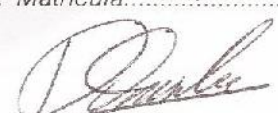
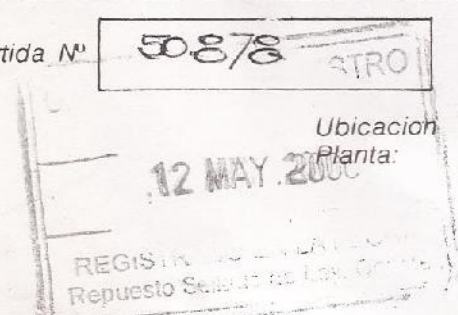
URBANA-MANZANA

Partes Indivisas  
 100%

FUNCIONARIO AUTORIZANTE

Mayor de Gobierno  
 EL ER-

Partes Indivisas  
 100%

MENSURA	
RUBRO 6	Superficie 1.803,29m <sup>2</sup> ( MIL OCHOCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS). -----
	Exceso <input type="checkbox"/> Faltante <input type="checkbox"/>
LIMITES Y LINDEROS	
RUBRO 7	AL NORTE: recta (1-2) al rumbo S 79°00' E de 22,39 metros, lindando con calle España. -----
	AL ESTE: recta (2-20) al rumbo S 11°00' O de 80,54 metros, lindando con el lote 2 y el lote 17 del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda. -----
	AL SUR: recta (20-21) al rumbo N 79°00' O de 22,39 metros, lindando con calle Soiza Reilly. -----
	AL OESTE: recta (21-1) al rumbo N 11°00' E de 80,54 metros, lindando con calle Pbro. Jorge E. Odiard. -----
continúa en observaciones:	
RUBRO 8	Perito: Agm. Pablo G. Drescher. Matricula: 24.737
	Relevamiento de Mejoras:
	Sup. cubierta: -----
	Sup. semicubierta: -----
Baldio: <input checked="" type="checkbox"/>	 <b>PABLO G. DRESCHER</b> Agrimensor Mat. 24.737 Concordia E. Ríos Firma y Sello del Perito
Lugar y Fecha: Concordia, 20 de Enero de 2.006	
RUBRO 9	Para uso de la Dirección de Catastro Municipal
	Partida N° 34472 Firma Responsable: JOSE L. ...
RUBRO 10	Para uso de la Dirección de Catastro
	Partida N° 50878
	Zona Ecológica N°
	Ubicación Planta: <input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Subrural <input checked="" type="checkbox"/> Rural
	
Sello y Fecha de Registro Firma y Sello del Registrador	



# FICHA PARA TRANSFERENCIA

FOLIO N° 4



Para uso de la Dirección de Catastro

**TRAMITE PREFERENCIAL**

PLANO N° **805061**

CERTIFICADO N°

TIMBRADO O SELLADO DE LEY  
PARA USO EN CERTIFICADOS

**Para uso del Profesional de la Agrimensura**

RUBRO 1	Partida Provincial	Partida Municipal	Lote	N°
	.154.365-8	.65.279	Unidad Funcional	
			Unidad Complement.	

Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS

RUBRO 2

.DEPARTAMENTO CONCORDIA - MUNICIPIO DE CONCORDIA - EJIDO DE CONCORDIA - ZONA DE CHACRAS - SECCION 41 - GRUPO 0 - CHACRA N°41 (Parte).-

Domicilio Parcelario: Calle H. Yrigoyen s/N°, dista 129,78m. de calle Jujuy al sur.-.

RUBRO 3

PROPIETARIO/S

.INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA.-----

Partes Individuales: .100%



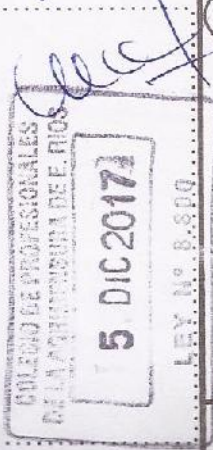
30/5/19

RUBRO 4

PROPIETARIO/S

Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo Folio o Matricula		FUNCIONARIO AUTORIZANTE
		.07/08/2007	.27/08/2007	

COLEGIO PROF. DE LA INGENIERIA



RUBRO 5

Superficies s/ lts. Origen

Título 1: .72.117,20 m2.-	Remanente 1: .68.977,67 m2.-
Título 2:	Remanente 2:
Título 3:	Remanente 3:
Título 4:	Remanente 4:
Título 5:	Remanente 5:

PARA USO DE LA D. de C.

1	2
3	4

RUBRO 5

PROPIETARIO/S ANTERIOR / ES

. MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA.-----

Partes Individuales: .100%

MENSURA

Superficie

45.629,35 m2 -CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Exceso

Faltante

LIMITES Y LINDEROS

NORTE: Recta (1-2) al rumbo S 76°58'E de 152,20 m., lindando con Instituto Autarquico de Planeamiento y Vivienda.-

ESTE: Recta (2-3) al rumbo S 08°37'O de 255,58 m., lindando con Carina Elizabeth Sorokin y Otros.-

SUR: Recta (3-4) al rumbo N 81°23'O de 196,31 m., lindando con calle San Juan, con Matias Gabriel Martinez, con Hilda Beatriz Soto, con Maximiliano A. J. Sanchez, con Instituto Autarquico de Planeamiento y Vivienda, con calle La Rioja, con Cristian R. Irala y Otra, con Instituto Autarquico de Planeamiento y Vivienda, con Maria Celia Scharn y Otro, con Instituto Autarquico de Planeamiento y Vivienda y con calle H. Yrigoyen.-

OESTE: Recta (4-1) al rumbo N 18°05' E de 270,99 m., lindando con calle H. Yrigoyen, con calle Las Rosas y con Instituto Autarquico de Planeamiento y Vivienda.-

continua en observaciones:

Perito: Ing. Agrim. Agustina Challiol..... Matricula: 24.799.....

Relevamiento de Mejoras:

Sup. cubierta: .....

Sup. semicubierta: .....

Baldio:

Lugar y Fecha: Concordia, Septiembre del 2017.-

Agustina Challiol  
Ing. Agrimensora  
Matricula Nº 24799  
Firma y Sello del Perito

Para uso de la Dirección de Catastro Municipal

Partida Nº

65249

Firma Responsable

JUAN A. R. ANNONI  
Dpto. Catastro Fiscal  
Dirección de Catastro

Para uso de la Dirección de Catastro

Partida Nº

154365

Zona Ecológica Nº

Ubicación Planta:

Urbana

Subrural

Rural

DIRECCION DE CASTASTRO  
A.T.E.R.

21 DIC 2017

Firma y Sello del Registrado

RECONOCIDO EN LA FECHA  
Requisito Sellado de Ley. Consto

Agim. SERGIO A. BERTONE  
Municipalidad de Concordia  
Dpto. Registro de Documentación de Mensuras  
DIRECCION DE CASTASTRO  
ADMINISTRADOR ATRIBUENTE DE BASTOS  
Firma y Sello del Registrado



# FICHA PARA TRANSFERENCIA



Para uso de la Dirección de Catastro

PLANO N°

25.766

CERTIFICADO N°

953835

485,00  
485,00  
485,00

RUBRO 1		Para uso del Profesional de la Agrimensura	
Partida Provincial	Partida Municipal	Lote	Unidad Funcional
.100.277-1	.9.087		N° <input checked="" type="checkbox"/>
		Unidad Complement.	
Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS			
RUBRO 2			
.DEPARTAMENTO CONCORDIA - MUNICIPIO DE CONCORDIA - PLANTA URBANA - SECCION 0 - GRUPO 3 - Manzana N°1.916 (14 Norte - 10 Este) (Según P.A.P.C.U.S. Manzana N°9857) - Lote N°C.-			
Avda. San Lorenzo (E) s/N°, esq. calle Lamadrid.-			
Domicilio Parcelario:			
PROPIETARIO/S			Partes Indivisas
.INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA.-----			.100%
RUBRO 3			
PROPIETARIO/S			Partes Indivisas
Fecha Adquisición	Fecha inscripción	Tomo o Matricula	Folio FUNCIONARIO AUTORIZANTE
.16/10/1992	.18/11/1992	105.077	Esc. Carlos E. Lescano - Escr. Mayor de Gbno. Paraná.-
Superficies s/mts. Origen			
Titulo 1: .2.053,66 m2.-		Remanente 1:	
Titulo 2:		Remanente 2:	
Titulo 3:		Remanente 3:	
Titulo 4:		Remanente 4:	
Titulo 5:		Remanente 5:	
PROPIETARIO/S ANTERIOR / ES			Partes Indivisas
. "SAFRA SOCIEDAD ANONIMA DE FRIGORIFICOS REGIONALES ARGENTINOS COMERCIAL INDUSTRIAL Y FINANCIERA.-----			.100%
RUBRO 5			

MESA DE ENTRADA  
13 OCT 2017  
ATER

COLEGIO PROF. DE LA INGENIERIA  
12 OCT 2017  
LEY N° 8.800

1	2
3	4

PARA USO DE LA D... de C.

MENSURA

RUBRO 6

Superficie

1.955,17 m<sup>2</sup> -MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS.-

Exceso  Faltante  98,49 m<sup>2</sup>

LIMITES Y LINDEROS

RUBRO 7

NORTESTE: Recta (1-2) al rumbo S 15°38'E de 98,10 m., lindando con avda. Pte. Nestor Kirchner.-

SUR: Recta (2-3) al rumbo N 78°59'O de 46,10 m., lindando con avda. San Lorenzo (E).-

OESTE: Recta (3-1) al rumbo N 11°30' E de 87,40 m., lindando con calle Lamadrid.-

continua en observaciones:

RUBRO 8

Perito: Ing. Civil José A. F. Bourren Matricula: 580

Relevamiento de Mejoras:

Sup. cubierta: .....

Sup. semicubierta: .....

Baldio:

Lugar y Fecha: Concordia, Septiembre del 2017.-

*Agustina Chailiol*  
Ing. Agrimensora  
Matricula Nº 24700  
Firma y Sello del Perito

RUBRO 9

Para uso de la Dirección de Catastro Municipal

Partida Nº 9087

Firma Responsable:

JUAN A. R. ANNONI  
Dpto. Catastro Físico  
Dirección de Catastro

RUBRO 10

Partida Nº 100244

Zona Ecológica Nº

DIRECCION DE CATASTRO  
CERTIFICADO DE  
[3 NOV 2017]  
CORRESPONDA  
Firma y Sello del Registrado

Urbana  Subrural  Rural

ELBA EMILIA PAZ  
Jefa Dpto. Verific. Subdivisión Estados  
Patrimonio Certificados y Parcelas y  
Registro Mensuras Especiales  
A.T.E.R. - Dirección de Catastro  
Firma y Sello del Registrada



# FICHA PARA TRANSFERENCIA



Para uso de la Dirección de Catastro

TRANSFERENCIAL

PLANO N°

80297

CERTIFICADO N°

TIMBRADO O SELLADO  
PARA USO EN CERTIFICADOS

RUBRO 1	<b>Para uso del Profesional de la Agrimensura</b>			
	Partida Provincial	Partida Municipal	Lote	N°
	50.505-1	8.419	Unidad Funcional	
			Unidad Complement.	
RUBRO 2	Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS			
	DEPARTAMENTO CONCORDIA - MUNICIPIO DE CONCORDIA - PLANTA URBANA - SECCION 0 - GRUPO 3 - Manzana N°1857-1858-1916-1917 (14-15 Norte - 10-11 Este) (Según P.A.P.C.U.S. Manzana N°1857).- Calle Belgrano 's/N°, esq. Bvard. San Lorenzo.- Domicilio Parcelario:			
RUBRO 3	PROPIETARIO/S			Partes Individuales
	INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA.-----			100%
RUBRO 4	PROPIETARIO/S			
	Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo Folio o Matricula	FUNCIONARIO AUTORIZANTE
	16/10/1992	18/11/1992	105.076	Esc. Carlos E. Lescano - Escri. Mayor de Gbno. Paraná.-
	<b>Superficies s/ lts. Origen</b>			
	Titulo 1:	23.690,68 m2.-	Remanente 1:	22.475,44 m2.-
Titulo 2:		Remanente 2:		
Titulo 3:		Remanente 3:		
Titulo 4:		Remanente 4:		
Titulo 5:		Remanente 5:		
RUBRO 5	PROPIETARIO/S ANTERIOR / ES			Partes Individuales
	"SAFRA SOCIEDAD ANONIMA DE FRIGORIFICOS REGIONALES ARGENTINOS COMERCIAL INDUSTRIAL Y FINANCIERA.-----			

MESA DE ENTRADAS  
DIRECCION DE CATASTROS  
25 OCT 2017  
ATEL

COLEGIO PROF. DE LA INGENIERIA  
30/10/18  
24 OCT 2017  
LEY 17.200

PARA USO DE LA D. de C.

1	2
3	4

MENSURA

Superficie 20.715,90 m2 - VEINTE MIL SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.-

Exceso  Faltante  .245,48 m²

-LIMITES Y LINDEROS

NORTE: Trece rectas a saber: (1-2) al rumbo S 78°59'E de 79,61 m., lindando con calle Dr. Nestor Garat; (2-3) al rumbo S09°53'O de 75,32m., (3-4) al rumbo S76°50'E de 8,04m., y (4-5) al rumbo N09°53'E de 25,34m., todas lindando con Calle pública; (5-6) al rumbo S77°44'E de 29,50m., (6-7) al rumbo N09°53'E de 8,75m., y (7-8) al rumbo N77°44'O de 29,50m., todas lindando con Instituto Autarquico de Planeamiento y Vivienda; (8-9) al rumbo N09°53'E de 18,24m., lindando con calle pública; (9-10) al rumbo S77°44'E de 19,10m., (10-11) al rumbo N11°28'E de 8,68m., y (11-12) al rumbo N77°43'O de 19,44m., todas lindando con Instituto Autarquico de Planeamiento y Vivienda; (12-13) al Rumbo N09°53'E de 14,60m., lindando con calle pública y (13-14) al rumbo S78°59'E de 85,38m., lindando con calle Dr. Nestor Garat.-

ESTE: Veintiún rectas a saber: (14-15) al rumbo S11°01'O de 48,27 m, lindando con calle Belgrano; (15-16) al rumbo N79°00'O de 25,05m., (16-17) al rumbo S11°01'O de 9,39m., y (17-18) al rumbo S79°00'E de 25,05m., todas lindando con Instituto Autarquico de Planeamiento y Vivienda; (18-19) al rumbo S11°01'O de 28,10m., lindando con calle Belgrano; (19-20) al rumbo N78°56'O de 41,00m., (20-21) al rumbo S11°01'O de 5,92m, y (21-22) al rumbo S78°56'E de 4,59m., todas lindando con calle pública; (22-23) al rumbo S03°43'O de 14,18m., (\*)

continua en observaciones:

Perito: Ing. Agrim. Agustina Challiol Matricula: 24.799

Relevamiento de Mejoras:

Sup. cubierta: .....

Sup. semicubierta: .....

Baldío:

Lugar y Fecha: Concordia, Septiembre del 2017 - Firma y Sello del Perito

Agustina Challiol  
Ing. Agrimensora  
Matricula Nº 24799

Para uso de la Dirección de Catastro Municipal

Partida Nº 8419

Firma Responsable

Dpto. Catastro P.R. 509  
Dirección de Catastro

Para uso de la Dirección de Catastro

Partida Nº 50505

Zona Ecológica Nº

DIRECCION DE CATASTRO  
A.T.E.R. Planta:

Urbana

Subrural

Rural

2 NOV 2017

REGISTRADO EN LA FECHA  
Repuesto Sellado de Ley. Consto  
Firma y Sello del Registrado

Agm. SERGIO A. BERTICHE  
Matricula Nº 24.724

Jefe Dpto. Registro de Documentación de Mensuras  
DIRECCION DE CATASTRO  
ADMINISTRADORA TRIBUTARIA ENTRE RIOS  
Firma y Sello del Registrado



RUBRO 6

RUBRO 7

RUBRO 8

RUBRO 9

RUBRO 10





MENSURA

Superficie

13.774,33 m<sup>2</sup> - TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

Exceso

Faltante

LIMITES Y LINDEROS

NORTE: Recta (1-2) al rumbo S 77°00'E de 173,20 m., lindando con calle Antonio de Luque.-

ESTE: Recta (2-3) al rumbo S 13°00'O de 86,60 m., lindando con calle Colón.-

SUR: Recta (3-4) al rumbo N 77°00'O de 138,20 m., lindando con calle Mons. D'Andrea.-

OESTE: Tres rectas a saber: (4-5) al rumbo N 13°00' E de 35,00 m., (5-6) al rumbo N77°00'O de 35 m., ambas lindando con el Obispado de Concordia; y (6-1) al rumbo N13°00' E de 51,60 m. lindando con calle D. P. Garat.-

continua en observaciones:

Perito: Ing. Agrim. Agustina Challiol Matricula: 24.799

Relevamiento de Mejoras:

Sup. cubierta: .....

Sup. semicubierta: .....

Baldío:

Concordia, Septiembre del 2017.-

Lugar y Fecha: .....

Agustina Challiol  
Ing. Agrimensora  
Matricula Nº 24799  
Firma y Sello del Perito

Para uso de la Dirección de Catastro Municipal

Partida Nº 2847

Firma Responsable

JUAN A. R. ANNONI  
Dpto. Catastro Físico  
Dirección de Catastro

Para uso de la Dirección de Catastro

Partida Nº 52121

Zona Ecológica Nº

Ubicación  
Planta:

Urbana

Subrural

Rural

REGISTRADO EN LA...  
Repuesto Sello...

Firma y Sello del Registrado

Agrim. SERGIO A. BERTICHE  
Dpto. Registro y Catastro  
DIRECCIÓN DE CATASTRO  
ADMINISTRADORA TRIBUTARIA ENTRE RIOS  
Firma y Sello del Registrado

RUBRO 6

RUBRO 7

RUBRO 8

RUBRO 9

RUBRO 10







**MENSURA**

RUBRO 6 **Superficie**  
 11Has. 79 As. 11 Cas. - ONCE HECTAREAS, SETENTA Y NUEVE AREAS, ONCE CENTIAREAS.-

Exceso  Faltante

**LIMITES Y LINDEROS**

RUBRO 7

**NORTE:** Recta (16-17) al rumbo S 77°11'E de 332,08 m., lindando con calle Ricardo Rojas.-

**ESTE:** Tres rectas a saber: (17-18) al rumbo S 12°49'O de 137,21 m., (18-4) al rumbo S 77°11'E de 15,00 m., ambas lindando con calle Maestra M. Lopez, y (4-5) al rumbo S 12°49'O de 197,89 m., lindando con Intercitrus S.A.-

**SUR:** Dos rectas a saber: (5-6) al rumbo N 88°13'O de 58,48 m., y (6-7) al rumbo S 71°58'O de 128,10 m., ambas lindando con avda. Pte. Dr. A. Frondizi.-

**OESTE:** Nueve rectas a saber: (7-8) al rumbo N 36°59' O de 56,39 m., (8-9) al rumbo N 31°47' O de 40,79 m., (9-10) al rumbo N 27°01' O de 70,16 m., (10-11) al rumbo N 16°41' O de 63,37 m., (11-12) al rumbo N 12°00' O de 41,05 m., (12-13) al rumbo N 10°49' O de 53,76 m., y (13-14) al rumbo N 06°34' O de 98,09 m., todas lindando con zona de vías del F.C.G.U.; (14-15) al rumbo S 77°11' E de 42,50 m., y (15-16) al rumbo N 13°00' E de 59,66 m., ambas lindando con Guillermo San Miguel.-

*continua en observaciones:*

RUBRO 8

**Perito:** Agrim. Arturo L. E. Fontana. **Matricula:** 21.058

**Relevamiento de Mejoras:**

Sup. cubierta: .....  
 Sup. semicubierta: .....  
 Baldío:

Concordia, Septiembre del 2017

**Lugar y Fecha:** .....

*Agustina Challiot*  
 Ing. Agrimensora  
 Matricula N° 24799  
 Firma y Sello del Perito

RUBRO 9

Para uso de la Dirección de Catastro Municipal

**Partida N°** 50279 **Firma Responsable** JUAN A. R. ANNONI  
 Dpto. Catastro Físico

Para uso de la Dirección de Catastro

RUBRO 10

**Partida N°** 143826 **Zona Ecológica N°** .....

**Ubicación Planta:**  Urbana  Subrural  Rural

**DIRECCION DE CATASTRO**  
**CERTIFICADO EXPEDIENTE**  
**13 NOV 2017**  
 CORRESPONDE AL ...  
 DE FECHA ...  
 Request 96 de ...  
 Firma y Sello del Registrado

**ELBA EMILIA PAZ**  
 Jefa Dpto. Verific. Subsistencias  
 Percepciones, Certificarios Catastrales y  
 Registro Mensuras Especiales  
 A.T.E.R. - Dirección de Catastro  
 Firma y Sello del Registrado