



**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS SANCIONA CON
FUERZA DE LEY:**

ARTÍCULO 1º.- Declárase de utilidad pública y sujeto a expropiación los inmuebles inscriptos en el Registro Público de la Propiedad Inmueble bajo las matrículas Nro. 149.420, 215.164 y 215.167 con las siguientes ubicaciones catastrales:

1) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 16 –Parcela 001–Distrito URE1 –Partida Provincial 145236 Plano de mensura 198849 –Partida Municipal 91.449-6 –Domicilio Parcelario calle Manuel Alberti 113;

2) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 16 –Parcela 002 –Distrito URE1 –Partida Provincial 255.374 Plano de mensura 233.160 –Partida Municipal 81722-8 –Domicilio Parcelario calle Heroes y Martires del 9 de Junio de 1956 n°134;

3) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 16 –Parcela 004–Distrito URE1 –Partida Provincial 283.642 Plano de mensura 233.161 –Partida Municipal 45348-0 –Domicilio Parcelario calle Heroes y Martires del 9 de Junio de 1956 n°140;

4) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 16 –Parcela 005–Distrito URE1 –Partida Provincial 283643 -Plano de mensura 233162 –Partida Municipal 45349-3 –Domicilio Parcelario calle Heroes y Martires del 9 de Junio de 1956 n°146;

5) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 16 –Parcela 006 –Distrito URE1 –Partida Provincial 283644 -Plano de mensura 233163 –Partida Municipal 45350-3 –Domicilio Parcelario calle Heroes y Martires del 9 de Junio de 1956 n°152;

6) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 16 –Parcela 007–Distrito URE1 –Partida Provincial 283645 -Plano de mensura 233164–Partida Municipal 45351-6 –Domicilio Parcelario calle Heroes y Martires del 9 de Junio de 1956 n°158;

- 7) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 16 –Parcela 008 –Distrito URE1 –Partida Provincial 283646 -Plano de mensura 233165 –Partida Municipal 45352-9 –Domicilio Parcelario calle Heroes y Martires del 9 de Junio de 1956 n°166;
- 8) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 17 –Parcela 009–Distrito URE1 –Partida Provincial 283647 -Plano de mensura 233166 –Partida Municipal 45353-2 –Domicilio Parcelario calle Manuel Alberti n°163;
- 9) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 16 –Parcela 010–Distrito URE1 –Partida Provincial 283648 -Plano de mensura 233167 –Partida Municipal 45354-5 –Domicilio Parcelario calle Manuel Alberti n°157;
- 10) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo0000 –Manzana 17 –Parcela 011–Distrito URE1 –Partida Provincial 283649 -Plano de mensura 233168 –Partida Municipal 45355-8–Domicilio Parcelario calle Manuel Alberti n°151;
- 11) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 16 –Parcela 012 –Distrito URE1 –Partida Provincial 283650 -Plano de mensura 233169 –Partida Municipal 45356-1 –Domicilio Parcelario calle Manuel Alberti n°145;
- 12) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 16 –Parcela 013 –Distrito URE1 –Partida Provincial 283651 -Plano de mensura 233170 –Partida Municipal 45357-4 –Domicilio Parcelario calle Manuel Alberti n°139;
- 13) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 16 –Parcela 014 –Distrito URE1 –Partida Provincial 283652 -Plano de mensura 233171 –Partida Municipal 45358-7 –Domicilio Parcelario calle Manuel Alberti n°133;
- 14) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 16 –Parcela 003 –Distrito URE1 –Partida Provincial 255375 -Plano de mensura 198851 –Partida Municipal 91450-6 –Domicilio Parcelario calle Manuel Alberti n°183;
- 15) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 16 –Parcela 001 –Distrito URE1 –Partida Provincial 138789 -Plano de mensura 198847 –Partida Municipal 16388-2 –Domicilio Parcelario calle Miguel Laurencena n°399;
- 16) Municipio de Paraná –Zona 3 –Sección 01 -Grupo 0000 –Manzana 17 –Parcela 023 –Distrito URE1 –Partida Provincial 255373 -Plano de mensura 198848 –Partida Municipal 91448-3 –Domicilio Parcelario calle Francisco de la Torre y Vera n°2141.

Se adjunta como Anexo 1, los volantes de dichos datos catastrales.

ARTÍCULO 2°.- Dispónese que la presente Expropiación tiene por objeto la preservación del patrimonio paisajístico, cultural, turístico e histórico, anexando los respectivos lotes, los que formarán parte del Parque General Justo José de Urquiza de la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos.

ARTÍCULO 3°.- Las erogaciones presupuestarias necesarias para atender los gastos que demande la expropiación estarán a cargo de la Municipalidad de Paraná según la estimación de costos que efectúe el Consejo de Tasaciones de la Provincia de Entre Ríos.

ARTÍCULO 4°.- Autorízase al Municipio de la ciudad de Paraná, Departamento Paraná, a realizar el procedimiento que establece el Decreto Ley N° 6.467 ratificado por Ley N° 7.496 a promover los trámites expropiatorios en relación a los inmuebles caracterizados en Artículo 1°.

ARTÍCULO 5°.- De forma.

Autor
Juan Manuel Rossi
Diputado Provincial
Bloque Juntos por Entre Ríos

Coautores: Jorge Maier, Erica Vilma Vazquez, Ruben Rastelli, Carolina Streintenberger.



FUNDAMENTOS

El presente proyecto declara de utilidad pública y sujeto a expropiación el lote “Sector Sur”, el cual cuenta con 10.863,23 m², ubicado al sur de la calle Héroes y Mártires del 9 de Junio de 1955, que limitan al oeste con la continuidad de calle Gregoria Matorras de San Martín y al sur con calle Alberti, y componen una unidad con las barrancas del Parque Urquiza de la Ciudad de Paraná, capital de la Provincia de Entre Ríos.

Los inmuebles inscriptos en el Registro Público de la Propiedad Inmueble bajo las matrículas N° 149.420, N° 215.164 y N° 215.167, han sido declarados de utilidad pública y sujetos a expropiación por el Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Paraná bajo la Ordenanza 276/24.

Es de público conocimiento el interés por la ciudadanía de esta zona lindante al Parque Carmelo Cabrera, socialmente conocido como “Patito Siriri”, un espacio natural de esparcimiento con valor paisajístico, cultural, turístico e histórico para la sociedad paranaense y entrerriana. Asimismo este balcón natural con vista al río forma parte del conjunto integrado con el Centro Cultural y de Convenciones “La Vieja Usina”, lo que permite considerarlo, una extensión dedicada al esparcimiento, eventos culturales y fines turísticos.

Sirve destacar que la Ley Nacional N° 21.499 en su artículo 1° mención: *“La utilidad pública que debe servir de fundamento legal a la expropiación, comprende todos los casos en que se procure la satisfacción del bien común, sea éste de naturaleza material o espiritual”*. Por ende, fácilmente se puede inferir que la expropiación que estamos impulsando cumple con el requisito de la búsqueda del bien común. Además, la Constitución de la Provincia de Entre Ríos en su Capítulo V, Art. 122° Inc. 21° y la Ley Provincial N° 6.467 de Expropiaciones de Bienes de Utilidad Pública, ratificada por Ley N° 7495,

menciona la potestad y alcance para que el Poder Legislativo pueda avanzar en la expropiación por causa de utilidad pública y bien común.

En el año 1997 la Ordenanza N° 7.961 de la Municipalidad de Paraná declaró Área Natural Protegida al Parque General Justo José de Urquiza. Un justo reconocimiento al parque público más importante de la ciudad. Esto se debe a su fisonomía natural, cuyos terrenos a expropiar se presentan frente al río Paraná, sobre unas barrancas que sirven de mirador con vistas privilegiadas. Estas características distintivas hacen de la zona un lugar sumamente atractivo en términos sociales, culturales y turísticos.

Es importante mencionar el trabajo que han hecho muchos vecinos de la ciudad y organizaciones de la sociedad civil, como por ejemplo la Asamblea Ciudadana Vecinalista y diferentes organizaciones ambientales, reclamando de manera reiterada, la importancia de que estos terrenos pasen a propiedad municipal para que las actuales y próximas generaciones disfruten de este espacio natural maravilloso.

Con la declaración de utilidad pública seguida de la expropiación, sin dudas habremos obrado en favor de todos los ciudadanos, los cuales podrán ocupar los terrenos mencionados cuando así lo deseen. De no avanzar con la sanción de este proyecto de Ley, corremos el riesgo cierto de que allí se avance con negocios inmobiliarios particulares. En este sentido, es de público conocimiento la preocupación que ha mostrado gran parte de la ciudadanía.

Por lo expuesto anteriormente, solicito a mis pares que acompañen el presente proyecto de Ley.



ANEXO 1

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 91.449-6 * Partida con Vigencia.: 04/2014* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRAL

Zona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 016 Parc.: 001 Dist.: URE1

Destino.: BALDIO

LOTE.-

U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 145236 P.H.:

Plano Mens.: 198849 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 215.165

Calle.: MANUEL ALBERTI 113

NRO OFICIAL

(LOTE : C) (3100) PARANA

LA SANTIAGUEÑA

PROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-12284391-0	PINTO GUILLERMO ENRIQUE	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCALCalle.: B.J.HERNANDEZ M:4 DPTO/129
(3100) PARANA

LA SANTIAGUEÑA

DATOS DEL TERRENOSup.: 2240,70 SP: 0,00 Coef.: ,67 V.Bas.: 12,42 Aval.: 216.141,72
Av.Total.:CODIGOS DE SERVICIOS

Servicio..: 5 - AGUA Y CLOACA	desde.: 4 / 2.014
Servicio..: 5 - AGUA Y CLOACA	desde.: 5 / 2.014

METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
12 MANUEL ALBERTI	113	23,96
1.392 HeroesyMartires9Junio1956		33,13

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

81.722-8

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Hasta
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	2/11/2021
DNI 00-12284391-0	PINTO GUILLERMO ENRIQUE	TITULAR	2/11/2021

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 81.722-8 * Partida con Vigencia...: 01/1998* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRALZona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 016 Parc.: 002 Dist.: URE1
Destino.: BALDIO LOTE.-U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 255374 P.H.:
Plano Mens.: 233160 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 215.167
Calle.: HeroesyMartires9Junio1956 134 *NRO OFICIAL*
(LOTE : 1) (3100) PARANA LA SANTIAGUEÑAPROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCALCalle.: MEXICO 475 LA SANTIAGUEÑA
(3100) PARANADATOS DEL TERRENOSup.: 523,75 SP: 0,00 Coef.: ,82 V.Bas.: 12,42 Aval.: 61.832,64
Av.Total.:CODIGOS DE SERVICIOSServicio.: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 2 / 1.998
Servicio.: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 5 / 2.014METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
1.392 HeroesyMartires9Junio1956	134	12,82

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

16.388-2

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Hasta
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	2/11/2021
DNI 00-12284391-0	PINTO GUILLERMO ENRIQUE	TITULAR	2/11/2021

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 45.348-0 * Partida con Vigencia.: 02/2023* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRAL

Zona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 016 Parc.: 004 Dist.: URE1
Destino.: BALDIO LOTE.-

U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 283642 P.H.:
Plano Mens.: 233161 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 215.167
Calle.: HeroesyMartires9Junio1956 140 *NRO OFICIAL*
(LOTE : 2) (3100) PARANA LA SANTIAGUEÑA

PROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCAL

Calle.: MEXICO 475 LA SANTIAGUEÑA
(3100) PARANA

DATOS DEL TERRENO

Sup.: 493,24 SP: 0,00 Coef.: ,85 V.Bas.: 12,42 Aval.: 60.361,14
Av.Total.:

CODIGOS DE SERVICIOS

Servicio.: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 2 / 2.023

METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
1.392 HeroesyMartires9Junio1956	140	12,26

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

81.722-8

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 45.349-3 * Partida con Vigencia.: 02/2023* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRAL

Zona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 016 Parc.: 005 Dist.: URE1
Destino.: BALDIO LOTE.-

U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 283643 P.H.:

Plano Mens.: 233162 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 215.167

Calle.: HeroesyMartires9Junio1956 146 *NRO OFICIAL*
(LOTE : 3) (3100) PARANA LA SANTIAGUEÑA

PROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCAL

Calle.: MEXICO 475 LA SANTIAGUEÑA
(3100) PARANA

DATOS DEL TERRENO

Sup.: 475,10 SP: 0,00 Coef.: ,86 V.Bas.: 12,42 Aval.: 58.825,20
Av.Total.:

CODIGOS DE SERVICIOS

Servicio.: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 2 / 2.023

METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
1.392 HeroesyMartires9Junio1956	146	12,26

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

81.722-8

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 45.350-3 * Partida con Vigencia.: 02/2023* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRAL

Zona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 016 Parc.: 006 Dist.: URE1

Destino.: BALDIO

LOTE.-

U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 283644 P.H.:

Plano Mens.: 233163 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 215.167

Calle.: HeroesyMartires9Junio1956 152

NRO OFICIAL

(LOTE : 4) (3100) PARANA

LA SANTIAGUEÑA

PROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCAL

Calle.: MEXICO 475
(3100) PARANA

LA SANTIAGUEÑA

DATOS DEL TERRENO

Sup.:	456,82	SP:	0,00	Coef.:	,87	V.Bas.:	12,42	Aval.:	57.219,54
								Av.Total.:	

CODIGOS DE SERVICIOS

Servicio.: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 2 / 2.023

METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
1.392 HeroesyMartires9Junio1956	152	12,26

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

81.722-8

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 45.351-6 * Partida con Vigencia...: 02/2023* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRALZona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 016 Parc.: 007 Dist.: URE1
Destino.: BALDIO LOTE.-U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 283645 P.H.:
Plano Mens.: 233164 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 215.167
Calle.: HeroesyMartires9Junio1956 158 *NRO OFICIAL*
(LOTE : 5) (3100) PARANA LA SANTIAGUEÑAPROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCALCalle.: MEXICO 475 LA SANTIAGUEÑA
(3100) PARANADATOS DEL TERRENOSup.: 438,54 SP: 0,00 Coef.: ,88 V.Bas.: 12,42 Aval.: 55.561,20
Av.Total.:CODIGOS DE SERVICIOS

Servicio.: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 2 / 2.023

METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
1.392 HeroesyMartires9Junio1956	158	12,26

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

81.722-8

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 45.352-9 * Partida con Vigencia.: 02/2023* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRAL

Zona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 016 Parc.: 008 Dist.: URE1
 Destino.: BALDIO LOTE.-
 U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 283646 P.H.:
 Plano Mens.: 233165 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 215.167
 Calle.: HeroesyMartires9Junio1956 166 *NRO OFICIAL*
 (LOTE : 6) (3100) PARANA LA SANTIAGUEÑA

PROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCAL

Calle.: MEXICO 475 LA SANTIAGUEÑA
 (3100) PARANA

DATOS DEL TERRENO

Sup.: 423,68 SP: 0,00 Coef.: ,90 V.Bas.: 12,42 Aval.: 54.898,50
 Av.Total.:

CODIGOS DE SERVICIOS

Servicio.: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 2 / 2.023

METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
1.392 HeroesyMartires9Junio1956	166	12,26

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

81.722-8

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 45.353-2 * Partida con Vigencia.: 02/2023* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRAL

Zona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 016 Parc.: 009 Dist.: URE1

Destino.: BALDIO LOTE.-

U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 283647 P.H.:

Plano Mens.: 233166 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 215.167

Calle.: MANUEL ALBERTI 163

NRO OFICIAL
LA SANTIAGUEÑA

(LOTE: 7) (3100) PARANA

PROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCALCalle.: MEXICO 475
(3100) PARANA

LA SANTIAGUEÑA

DATOS DEL TERRENOSup.: 449,90 SP: 0,00 Coef.: ,98 V.Bas.: 12,42 Aval.: 63.477,78
Av.Total.:CODIGOS DE SERVICIOS

Servicio.: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 2 / 2.023

METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
12 MANUEL ALBERTI	163	12,10

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

81.722-8

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 45.354-5 * Partida con Vigencia.: 02/2023* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRAL

Zona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 016 Parc.: 010 Dist.: URE1

Destino.: BALDIO

LOTE.-

U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 283648 P.H.:

Plano Mens.: 233167 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 215.167

Calle.: MANUEL ALBERTI 157

NRO OFICIAL
LA SANTIAGUEÑA

(LOTE : 8) (3100) PARANA

PROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCAL

Calle.: MEXICO 475
(3100) PARANA

LA SANTIAGUEÑA

DATOS DEL TERRENO

Sup.: 458,03	SP: 0,00	Coef.: ,97	V.Bas.: 12,42	Aval.: 63.965,46
Av.Total.:				

CODIGOS DE SERVICIOS

Servicio.: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 2 / 2.023

METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
12 MANUEL ALBERTI	157	12,00

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

81.722-8

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 45.355-8 * Partida con Vigencia.: 02/2023* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRALZona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 016 Parc.: 011 Dist.: URE1
Destino.: BALDIO LOTE.-

U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 283649 P.H.:

Plano Mens.: 233168 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 215.167

Calle.: MANUEL ALBERTI 151

NRO OFICIAL
LA SANTIAGUEÑA

(LOTE : 9) (3100) PARANA

PROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCALCalle.: MEXICO 475
(3100) PARANA

LA SANTIAGUEÑA

DATOS DEL TERRENOSup.: 469,84 SP: 0,00 Coef.: ,96 V.Bas.: 12,42 Aval.: 64.938,30
Av.Total.:CODIGOS DE SERVICIOS

Servicio.: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 2 / 2.023

METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
1.392 HeroesyMartires9Junio1956	151	12,00

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

81.722-8

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 45.356-1 * Partida con Vigencia...: 02/2023* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRAL

Zona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 016 Parc.: 012 Dist.: URE1

Destino.: BALDIO

LOTE.-

U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 283650 P.H.:

Plano Mens.: 233169 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 215.167

Calle.: MANUEL ALBERTI 145

NRO OFICIAL

(LOTE: 10) (3100) PARANA

LA SANTIAGUEÑA

PROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCALCalle.: MEXICO 475
(3100) PARANA

LA SANTIAGUEÑA

DATOS DEL TERRENO

Sup.:	481,64	SP:	0,00	Coef.:	,95	V.Bas.:	12,42	Aval.:	65.875,86
Av.Total.:									

CODIGOS DE SERVICIOS

Servicio...: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 2 / 2.023

METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
12 MANUEL ALBERTI	145	12,00

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

81.722-8

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 45.357-4 * Partida con Vigencia.: 02/2023* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRAL

Zona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 016 Parc.: 013 Dist.: URE1

Destino.: VIVIENDA FAMILIAR

U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 255374 P.H.:

Plano Mens.: 198850 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 215.167

Calle.: MANUEL ALBERTI 139 *NRO OFICIAL*
(3100) PARANA LA SANTIAGUENAPROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCALCalle.: MEXICO 475
(3100) PARANA LA SANTIAGUENADATOS DEL TERRENO

Sup.: 493,39 SP: 0,00 Coef.: ,94 V.Bas.: 12,42 Aval.: 24.038,12

DATOS DE LA/S MEJORA/S

Tipo	AA	BB	CC	DD	EE	Superf.Cub.	Sup.S.Cub.	Sup.Negocio	Estado	
Año	B1	B2	A.Cal.	Ascensor	B.Inc.	C.Frig.	Pavim.	Tanques	Vigencia	Avaluo
N.: 001	CASA	00	00	01	03	01	2,50	1,83	,00	REGULAR
2.022									2 2023	
									Av.Total.:	2.112,62

CODIGOS DE SERVICIOS

Servicio.: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 2 / 2.023

METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
12 MANUEL ALBERTI	139	12,00

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

81.722-8

DIRECCION DE CATASTRO
EMISION INTERACTIVA DE VOLANTES

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 45.358-7 * Partida con Vigencia...: 02/2023* Z.Val: 2
UBICACION CATASTRAL
 Zona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 016 Parc.: 014 Dist.: URE1
 Destino.: GALPON GALPON Y VIVIENDA FAMILIAR.-
 U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 255374 P.H.:
 Plano Mens.: 198850 F.Inscr...: 28/09/2.020 Matricula.: 215.167
 Calle...: MANUEL ALBERTI 133
 (LOTE: 12) (3100) PARANA *NRO OFICIAL*
 LA SANTIAGUEÑA

PROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCAL

Calle...: MEXICO 475
 (3100) PARANA LA SANTIAGUEÑA

DATOS DEL TERRENO

Sup.: 505,31 SP: 0,00 Coef.: ,93 V.Bas.: 12,42 Aval.: 24.356,98

DATOS DE LA/S MEJORA/S

N.	Año	Tipo	AA	BB	CC	DD	EE	Superf.Cub.	Sup.S.Cub.	Sup.Negocio	Estado
		B1 B2 A.Cal.	Ascensor	B.Inc.	C.Frig.	Pavim.	Tanques	Vigencia	Avaluo		
N.: 001	2.022	GALPON	00 01 00 04 06					96,25	,00	,00	BUENO
										2 2023	
N.: 002	2.022	CASA	00 00 04 07 01					23,44	6,85	,00	REGULAR
										2 2023	
										Av.Total.:	52.240,03

CODIGOS DE SERVICIOS

Servicio...: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 2 / 2.023

METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
12 MANUEL ALBERTI	133	12,00

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

81.722-8

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 91.450-6 * Partida con Vigencia.: 04/2014* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRAL

Zona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 016 Parc.: 003 Dist.: URE1

Destino.: BALDIO

LOTE.-

U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 255375 P.H.:

Plano Mens.: 198851 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 215.167

Calle.: MANUEL ALBERTI 183

NRO OFICIAL

(LOTE : E) (3100) PARANA

LA SANTIAGUEÑA

PROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-12284391-0	PINTO GUILLERMO ENRIQUE	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCAL

Calle.: B.J.HERNANDEZ M:4 DPTO/129

(3100) PARANA

LA SANTIAGUEÑA

DATOS DEL TERRENO

Sup.:	2779,05 SP:	0,00 Coef.:	,67 V.Bas.:	12,42 Aval.:	268.071,78
					Av.Total.:

CODIGOS DE SERVICIOS

Servicio.: 5 - AGUA Y CLOACA

desde.: 4 / 2.014

METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
12 MANUEL ALBERTI	183	52,58
1.392 HeroesyMartires9Junio1956		40,90
2.063 FCO. DE LA TORRE Y VERA		62,01

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

81.722-8

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Hasta
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	2/11/2021
DNI 00-12284391-0	PINTO GUILLERMO ENRIQUE	TITULAR	2/11/2021

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 16.388-2 * Partida con Vigencia.: 00/0000* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRAL

Zona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 017 Parc.: 001 Dist.: URE1

Destino.: BALDIO

LOTE.-

U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 138789 P.H.:

Plano Mens.: 198847 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 149.420

Calle.: AVDA. MIGUEL LAURENCENA 399

NRO OFICIAL
LA SANTIAGUENA

(LOTE : A) (3100) PARANA

PROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCALCalle.: MEXICO 475
(3100) PARANA

LA SANTIAGUENA

DATOS DEL TERRENOSup.: 3414,72 SP: 0,00 Coef.: ,63 V.Bas.: 12,42 Aval.: 309.724,56
Av.Total.:CODIGOS DE SERVICIOS

Servicio.: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: /

METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
6 AVDA. MIGUEL LAURENCENA		10,00
1.392 HeroesyMartires9Junio1956		119,08

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Hasta
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	14/03/2017
DNI 00-12284391-0	PINTO GUILLERMO ENRIQUE	TITULAR	14/03/2017
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	2/11/2021
DNI 00-12284391-0	PINTO GUILLERMO ENRIQUE	TITULAR	2/11/2021

VOLANTE DE DATOS CATASTRALES

Partida Nro.: 91.448-3 * Partida con Vigencia...: 04/2014* Z.Val: 2

UBICACION CATASTRALZona.: 3 Sección.: 01 Grupo.: 0000 Manz.: 017 Parc.: 023 Dist.: URE1
Destino.: BALDIO LOTE.-U.Funcional.: Poligono.: - Part.Prov.: 255373 P.H.:
Plano Mens.: 198848 F.Inscr.: 28/09/2.020 Matricula.: 215.164
Calle.: FCO. DE LA TORRE Y VERA 1241 *NRO OFICIAL*
(LOTE : B) (3100) PARANA LA SANTIAGUEÑAPROPIETARIO/S:

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Partes
DNI 00-12284391-0	PINTO GUILLERMO ENRIQUE	TITULAR RES	Total 100%

DOMICILIO FISCALCalle.: B.J.HERNANDEZ M:4 B:6 DPTO/129
(3100) PARANA

LA SANTIAGUEÑA

DATOS DEL TERRENOSup.: 3175,80 SP: 0,00 Coef.: ,57 V.Bas.: 12,42 Aval.: 260.620,14
Av.Total.:CODIGOS DE SERVICIOSServicio.: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 4 / 2.014
Servicio.: 5 - AGUA Y CLOACA desde.: 5 / 2.014METROS DE FRENTE

Calle	Nro	Metros
1.392 HeroesyMartires9Junio1956		81,18
2.063 FCO. DE LA TORRE Y VERA	1.241	58,39

NUMERO/S DE PARTIDA/S ORIGEN

16.388-2

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES

Tipo y Nro de Doc.	Nombre y Apellido	Tipo Prop.	Hasta
DNI 00-10824744-0	ARMANDOLA JOSE MARIA	TITULAR RES	2/11/2021
DNI 00-12284391-0	PINTO GUILLERMO ENRIQUE	TITULAR	2/11/2021