LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS SANCIONA CON FUERZA DE

L E Y:

ARTÍCULO 1°.- Autorízase al Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la provincia a donar a la Municipalidad de Concordia, un inmueble de su propiedad, dominio inscripto en mayor superficie en la Matricula Nº 105.079 del Registro de Propiedad del Departamento Concordia, el que se ubica e individualiza de la siguiente forma:

PLANO DE MENSURA Nº 55.087- Lote "A" - Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS – DEPARTAMENTO Y CIUDAD DE CONCORDIA - PLANTA URBANA – MANZANA 15 "Nº 12-13 "E" (Nº 1859 -1860) - Domicilio Parcelario: Lote destinado a calle Pública - Superficie: 2.466,15 m2, (Dos mil cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados, quince decímetros cuadrados.-) Limites y Linderos: **NORTE:** Recta (9-28) S 77º 00´ E de 12,12 m. lindando con calle Dr. Nestor R. Garat; **ESTE:** Recta (28-37) S 13º 00´ O de 36,00 m. lindando con lotes Nº 1, 8 y 7 de esta subdivisión; Recta (37-34) S 77º 00´ E de 40,00 m. lindando con lotes Nº 7, 6 y 5 de esta subdivisión; Recta (34-47) S 13º 00´ O de 8,54 m. lindando con Franco Prieto y Lassalle y otros; Recta (47-44) N 77º 00´ O de 40,00 m. lindando con lotes Nº 11,10 y 9 de esta subdivisión; Recta (44-52) S 13º 00´ E de 36,00 m. lindando con lotes Nº 9,16,15 y 14 de esta subdivisión; Recta (52-49) S 77º 00´ E de 40,00 m. lindando con lotes Nº 14,13 y 12 de esta subdivisión y Recta (49-83) S 13º 00´ O de 6,06 m. lindando con Franco Prieto y Lassalle y otros; **SUR: (83-84)** N 77º 00´ O de 99,13 m. lindando con Nelly A. Bardelli y con Carlos E. Bardelli y otras; **OESTE:** Recta (84-74) N 05º 59´ O de 6,42 m. lindando con vías del F.C.N.G.U.; Recta (74-69) S 77º 00´ E de 49,10 m. lindando con lotes Nº 27–26-25-24

y 23 de esta subdivisión; Recta (69-65) N 13º 00´ E de 36,00 m. lindando con lotes Nº 23-22-21 y 20, de esta subdivisión; Recta(65-60) N 77º 00´ O de 61,48 m. lindando con lotes Nº 20-19-18-17- y 16 de esta subdivisión; Recta (60-18) N 09º 48´ O de 9,27 m. lindando con vías del F.C.N.G.U.; Recta (18-12) S 77º 00´ E de 65,08 m. lindando con lotes Nº 15-14-13-12-11 y 10 de esta subdivisión y Recta (12-9) N 13º 00´ E de 36,00 m. lindando con lotes Nº 10-9 y 8 de esta subdivisión.-

ARTÍCULO 2º.- La donación se deberá realizar con el cargo de destinar el inmueble a "calle pública".-

ARTÍCULO 3º.- Autorizase a la Escribanía Mayor de Gobierno a realizar los trámites conducentes a la efectiva transferencia del dominio, a favor del Municipio de Concordia, del inmueble descripto en el Artículo 1°, y con el cargo establecido en el Articulo 2º.-

ARTÍCULO 4º.- Comuníquese, etcétera.-

FUNDAMENTOS

Tengo el agrado de dirigirme a este Honorable Cuerpo, con el objeto de someter a su consideración el presente proyecto de ley que tiene por objeto autorizar al IAPV (Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda) a llevar a cabo la donación de un inmueble identificado en el artículo primero, a la Municipalidad de Concordia.

La mencionada donación se establece con el cargo de destinar el mismo para la apertura de una "calle pública", en el entendimiento que dicho transferencia de dominio al Municipio -y dándole éste el destino específico señalado en el artículo segundo-, conlleva el beneficio de urbanización de la zona y la conveniencia directa para los vecinos de la zona y en general para el desarrollo de las actividades de toda la comunidad.

La aludida transferencia tendrá un impacto directo en la circulación de los vecinos, mejorando las vías de tránsito y comunicación y en general mejorando las condiciones de comunicación de la estructura socio productiva de la zona de referencia y el bienestar de la ciudadanía toda.

Por las citadas razones, intereso a mis pares con vistas al acompañamiento del presente proyecto.

Autor: **Marcelo López**

Coautores:

ESC. LEANDRO E. MOLLI
Jefe Area Notarial
Dirección de Obras
IAPV

FICHA PARA TRANSFERENCIA

Ministerio de Hacienda
Economía y Obras
Publicas
DIRECCION DE CATASTRO
ENTRE RIOS

Para uso de la Dirección de Catastro

PLANO Nº 55087

CERTIFICADO Nº

FORMULARIO Nº 0616577

TIMBRADO O SELLADO DE LEY

PARA USO EN CERTIFICADOS

MESA DE ENTRADAS — 9 MAY 1995 — ENTRADO EN LA FECHA

PARA USO DE LA D. de C. — COLEGIO PROF. DE LA INGENIERIA — PROFESIONALES ... DE E. RIOS — 5 MAY 1995 — LEY Nº 8.800 — DIRECCION DE CATASTRO — 31 MAY 1995

Para uso del Profesional de la Agrimensura

RUBRO 1

Partida Provincial	Partida Municipal	Lote / Unidad Funcional / Unidad Complement.	Nº
100.144		Lote X	"A"

RUBRO 2

Localización: PROVINCIA DE ENTRE RIOS

DEPARTAMENTO Y CIUDAD DE CONCORDIA PLANTA URBANA
MANZANA 15 "N" 12-13 "E" (Nº 1.859 -1.860)

Domicilio Parcelario: Lote destinado a calle pública

RUBRO 3

PROPIETARIO/S	Partes Indivisas
INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA -	100%

RUBRO 4

INFORMACION DOMINIAL

Fecha Adquisición	Fecha Inscripción	Tomo / Folio o Matrícula	FUNCIONARIO AUTORIZANTE
16-10-1.992	18-11-1.992	105.079	Esc. Mayor de Gobierno Carlos E.Lescano

Superficies s/Tits. Origen

Título 1: 9.854,18 m2.	Remanente 1:
Título 2:	Remanente 2:
Título 3:	Remanente 3:
Título 4:	Remanente 4:
Título 5:	Remanente 5:

RUBRO 5

PROPIETARIO/S ANTERIOR/ES	Partes Indivisas
SOCIEDAD ANONIMA DE FRIGORIFICOS REGIONALES ARGENTINOS, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y FINANCIERA - - - - -	100%

RUBRO 6

MENSURA

Superficie 2.466,15 m2. Dos mil cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados con quince decímetros cuadrados-

Exceso ☐ Faltante ☐

RUBRO 7

LIMITES Y LINDEROS

AL NORTE: Recta (9-28) S 77º 00' E de 12,12 m. lindando con calle Dr. Néstor R.Garat - - - - - - - - - - - - -

AL ESTE: Recta (28-37) S 13º 00' O de 36,00 m. lindando con lotes Nº 1,8 y 7 de esta subdivisión, Recta (37-34) S 77º 00' E de 40,00 m. lindando con lotes Nº 7,6 y 5 de esta subdivisión; Recta (34-47) S 13º 00' O de 8,54 m. lindando con Franco Prieto y Lassalle y otros; Recta (47-44)/ N 77º 00' O de 40,00 m. lindando con lotes Nº 11,10 y 9 de esta subdivisión; Recta (44-52) S 13º 00' O de // 36,00 m. lindando con lotes Nº 9,16,15 y 14 de esta subdivisión; Recta (52-49) S 77º 00' E de 40,00 m. lindando con lotes Nº 14,13 y 12 de esta subdivisión y Recta (49-83) S 13º 00' O de 6,06 m. lindando con Franco // Prieto y Lassalle y otros - - - - - - - - - - - - -

continúa en observaciones:

RUBRO 8

Perito: Agr. Jorge F.Gonzalez Matrícula: 2.832

Relevamiento de Mejoras:

Sup. cubierta: ....

Sup. semicubierta: ....

Baldío: X

Lugar y Fecha: Concordia, 18-03-1.994

Jorge F. Gonzalez — Firma y Sello del Perito

RUBRO 9

Para uso de la Direccion de Catastro Municipal

Partida Nº Calle — Firma Responsable:

RUBRO 10

Para uso de la Dirección de Catastro

Partida Nº ____ Zona Ecológica Nº

Ubicación Planta: ☐ Urbana ☐ Subrural ☐ Rural

DIRECCION DE CATASTRO — 23 JUN 1995 — ... LA FECHA — Repuesto ... Ley Consta

Sello y Fecha de Registro

Firma y Sello del Registrador

DIRECCION GENERAL DE RENTAS — ENTRE RIOS

FORMULARIO Nº

RUBRO 10 — Para uso del Profesional del Notariado

MINUTA DE TRANSFERENCIA | Partes Indivisas

Transmitente/s

Adquirente/s

RUBRO 11

Adquirente: .....

Doc. de Identidad Nº ..... Clase de Doc. Codigo ☐ — L.E. 1 | CPF 4 | L.C. 2 | CPER 5 | D.N.I. 3 | Otros 6

Domicilio Postal: calle ..... Nº .....

Piso ..... *Dpto* ..... *Estafeta* ..... *Cod. Postal* ..... *Ofic. Rec.* .....

RUBRO 12 — **ADQUISICION**

Lugar: .....

Fecha: .....

Causa: .....

Precio: ..... Firma y Sello

Func. Autoriz.: ..... *Nº de Registro:* .....

Para uso del Registro Público

RUBRO 13 — **INSCRIPCION**

Fecha: .....

Presentacion Nº .....

Matricula Nº .....

Lugar y Fecha: ..... Firma y Sello del Jefe del Registro

Quienes suscriben los datos consignados en los rubros correspondientes, certifican que los mismos han surgido de las constancias documentales que han tenido a la vista y de los resultados emergentes de sus tareas administrativas y o profesionales.

RUBRO 14 — **Para uso de la Direccion de Catastro**

Recibido — *Actualizado*

Sello y Fecha

Fecha — *Firma y Sello*

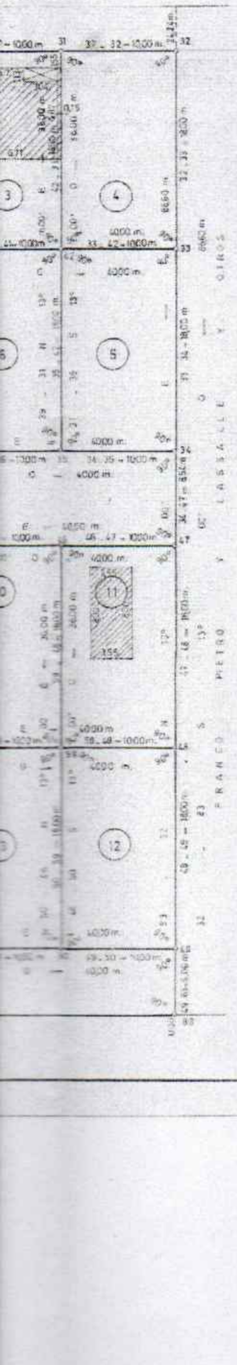
RUBRO Nº	OBSERVACIONES
7	AL SUR:Recta (83-84) N 77º 00' O de 99,13 m. lindando con Nelly A. Bardelli y con Carlos E.Bardelli y otras - - - - - - - - - - - - AL OESTE:Recta (84-74) N 05º 59' O de 6,42 m. lindando con vías del F.C.N.G.U.;Recta (74-69) S 77º 00' E de 49,10 m. lindando con lotes Nº 27-26-25-24 y 23 de esta subdivisión;Recta / (69-65) N 13º 00' E de 36,00 m. lindando con lotes Nº 23-22-21 y 20 de esta subdivisión;Recta (65-60) N 77º 00' O / de 61,48 m. lindando con lotes Nº 20-19-18-17 y 16 de esta subdivisión;Recta (60-18) N 09º 48' O de 9,27 m. lindando con vías del F.C.N.G.U.;Recta (18-12) S 77º 00' E de 65,08 m. lindando con lotes Nº 15-14-13-12-11 y 10 de esta subdivisión y Recta (12-9) N 13º 00' E de 36,00 m. lindando con lotes Nº 10-9 y 8 de esta subdivisión - - - - - - - - - -

EL RETIRO DE ESTE SELLO SALVARA PROBLEMAS CENTRALES "UNICAMENTE" EL DIRECTOR

Jorge F. Gonzalez
AGRIMENSOR
MAT Nº 2832-9

Escopia Fiel de su Original que obra en el Exp. 102478/77

ESC. LEANDRO E. MOLL
Jefe Area Notarial
Dirección de Obras
IAPV



MANZANA Nº 1.859

LOTE Nº	SUP. S/MENSURA	SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUB.
1	241,43 m2	81,96 m2	2,58 m2
2	162,00 m2	52,91 m2	3,96 m2
3	162,00 m2	52,91 m2	3,36 m2
4	162,00 m2	48,00 m2	3,68 m2
5	162,00 m2	49,00 m2	3,68 m2
6	162,00 m2	—	—
7	162,00 m2	—	—
8	162,00 m2	50,48 m2	3,36 m2
9	162,00 m2	—	—
10	162,00 m2	—	—
11	162,00 m2	—	—
12	162,00 m2	29,77 m2	—
13	162,00 m2	28,20 m2	—
14	162,00 m2	—	—
15	267,53 m2		
16	240,00 m2	—	—
17	162,00 m2	—	—
18	162,00 m2	41,80 m2	—
19	162,00 m2	—	—
20	162,00 m2	25,93 m2	—
21	162,00 m2	—	—
22	162,00 m2	—	—
23	162,00 m2	—	—
24	162,00 m2	—	—
25	162,00 m2	—	—
26	144,00 m2	—	—
27	107,50 m2	—	—
A(calle)	1466,15 m2	—	—

MANZANA Nº 1.860

LOTE Nº	SUP. S/MENSURA	SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUB.
1	180,00 m2	57,70 m2	2,82 m2
2	180,00 m2	—	—
3	180,00 m2	50,26 m2	3,43 m2
4	180,00 m2	—	—
5	180,00 m2	—	—
6	180,00 m2	—	—
7	180,00 m2	49,48 m2	3,68 m2
8	180,00 m2	—	—
9	180,00 m2	—	—
10	180,00 m2	—	—
11	180,00 m2	[illegible] m2	—
12	180,00 m2	—	—
13	180,00 m2	—	—
14	180,00 m2	—	—
15	180,00 m2	—	—
16	180,00 m2	—	—

TOTAL	SUP. S/ MENSURA	SUP. CUBIERTA	SUP. SEMICUB.
m2	9.951,50	593,38	32,95

PARTIDAS VIGENTES AÑO 1.995

LOTES Nº	PROVINCIAL	MUNICIPAL	PLANO Nº
MANZANA 15 "N" 12 "E" Nº 1.859			
1	100144		55.088
2	145.916		55.089
3	145.917		55.090
4	145.918		55.091
5	145.919		55.092
6	145.920		55.093
7	145.921		55.094
8	145.922		55.095
9	145.923		55.096
10	145.924		55.097
11	145.925		55.098
12	145.926		55.099
13	145.927		55.100
14	145.928		55.101
15	145.929		55.102
16	145.930		55.103
17	145.931		55.104
18	145.932		55.105
19	145.933		55.106
20	145.934		55.107
21	145.935		55.108
22	145.936		55.109
23	145.937		55.110
24	145.938		55.111
25	145.939		55.112
26	145.940		55.113
27	145.941		55.114
A (calle)	—		55.087
MANZANA 15 "N" 13 "E" Nº 1.860			
1	145.942		55.115
2	145.943		55.116
3	145.944		55117
4	145.945		55.118
5	145.946		55.119
6	145.947		55.120
7	145.948		55.121
8	145.949		55.122
9	145.950		55.123
10	145.951		55.124
11	145.952		55.125
12	145.953		55.126
13	145.954		55.127
14	145.955		55.128
15	145.956		55.129
16	145.957		55.130

DETALLE DE OCHAVAS PREVISTAS
ESCALA 1:100

SUP. = 6,25 m2.

BALANCE DE SUPERFICIES
Sup. s/TITULO — 9.854,18 m 2.
Sup. s/MENSURA —
9.951,50 m2.
EXCESO — 97,32 m2.

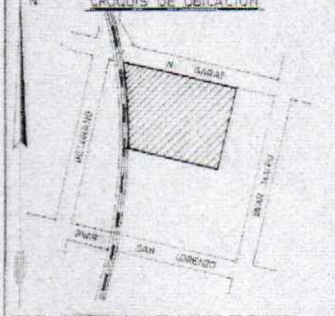
PLANO DE MENSURA DE LA PROPIEDAD UBICADA EN
PROVINCIA DE ENTRE RIOS
DPTO. Y CIUDAD DE CONCORDIA _ PLANTA URBANA
MANZANA 15 "N" 12 _ 13 "E" (Nº1.859 _ 1.860)
CALLE: Nestor Garat esq. vías del F.C.N.G.U.
PROPIETARIO:

INSTITUTO AUTARQUICO de PLANEAMIENTO Y VIVIENDA

Nº 55087/130

INSCRIPCION: 18 _ 11 _ 1.992 MATR. Nº 105.079
PARTIDA Nº 100.144
CONCORDIA _ AGOSTO DE 1.994
ESCALA 1 : 300

CROQUIS DE UBICACION



REF. DEL PLANO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CONCORDIA

JORGE F. GONZALEZ
AGRIMENSOR MAT. Nº 2.832_9

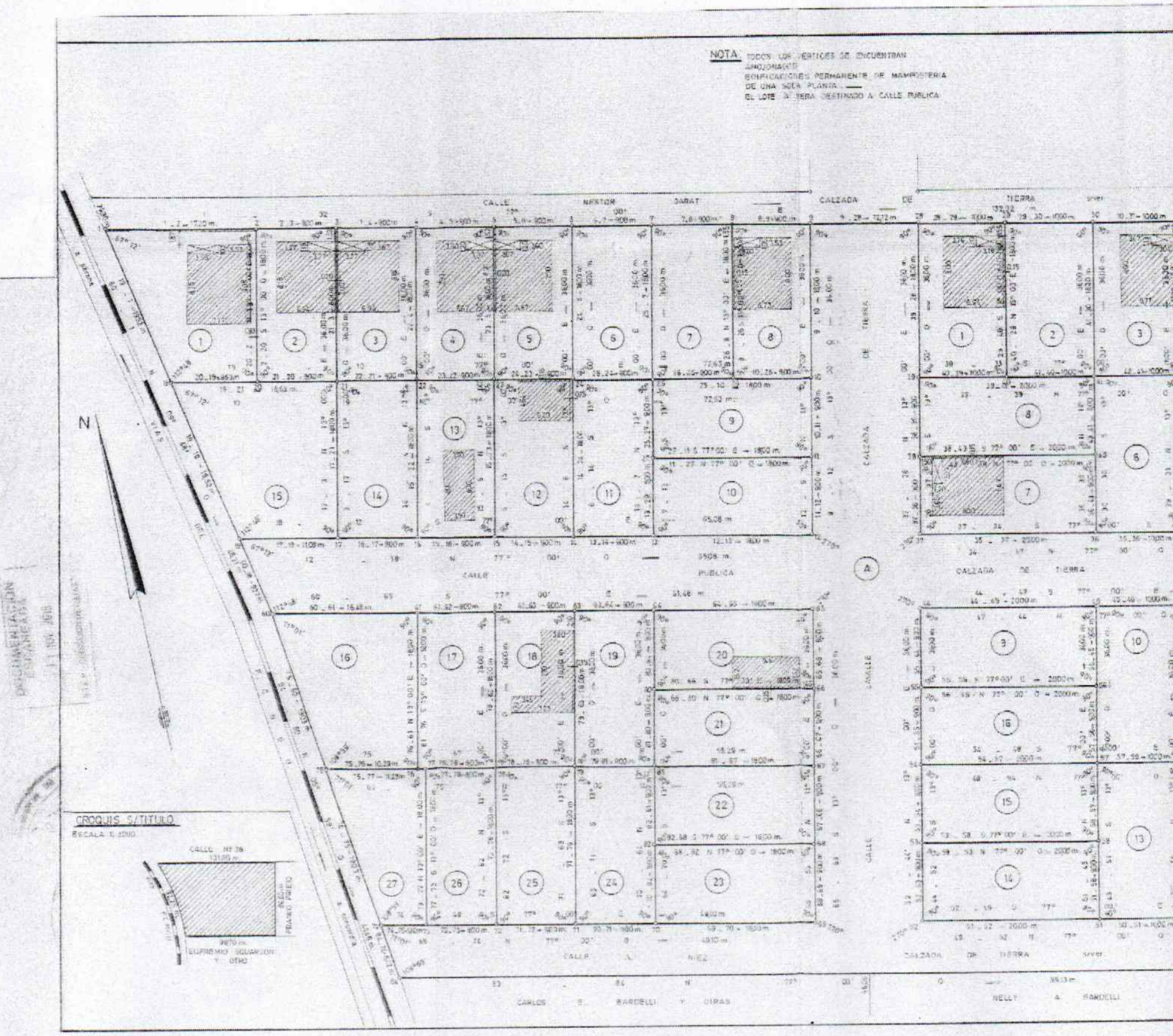
ANTECEDENTES
Pl. Nº 25.768

ZONA

DIRECCION DE CATASTRO
DEPARTAMENTO TOPOGRAFICO
CONTROLADO

Es copia fiel de su original
que obra en el Exp. 102473 IAPV.

ESC. LEANDRO E. MOLLI
Jefe Área Notarial
Dirección de Obras
IAPV


NOTA: TODOS LOS VERTICES SE ENCUENTRAN AMOJONADOS
EDIFICACIONES PERMANENTE DE MAMPOSTERIA DE UNA SOLA PLANTA
EL LOTE A SERA DESTINADO A CALLE PUBLICA
CALLE NESTOR SARAT
CALZADA DE TIERRA
CALLE PUBLICA
CALZADA DE TIERRA
CALLE
CALZADA DE TIERRA
CARLOS E. BARDELLI Y OTRAS
NELLY A. BARDELLI
N
VIAS DEL
CROQUIS S/TITULO
ESCALA 1:1000
CALLE Nº 36
EUFREMIO SQUARZON Y OTRO
FRANCO PRIEO